

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

## Čl. I.

### Účastníci zmluvy

**Predávajúci:** **Obec Stará Myjava**  
zastúpené starostom obce Pavol Kováč  
so sídlom Stará Myjava č. 145, 907 01 Myjava, SR,  
IČO: 00 310 034  
Banka: VUB, a.s.  
IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182  
SWIFT: SUBASKBX

(v texte ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Mgr. Jana Fúsková PhD.,** rod. Fúsková  
dát. nar.: .....  
bytom: ..... SR,  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Stará Myjava za nasledovných podmienok.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Stará Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 40140/34 o výmere 338 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaný na LV č. 973, v podiele vlastníctva 1/1.
2. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Stará Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 40140/80 o výmere 123 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1862, v podiele vlastníctva 1/1.
3. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho pozemok diel č. 6 o výmere 169 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 40140/34, bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku, ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 40140/80, bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto článku a takto spolu tvoria pozemok reg. KN „C“ parcelu číslo 40140/80 o výmere 292 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 091/20 zo dňa 21.07.2020, vyhotoveného Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, úradne overený pod číslom G1-265/2020 dňa 27.07.2020.

## Čl. III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. bode 3. tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 102/2021 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou vo výške kúpnej ceny 18,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. 3.042,00 € (slovom tritisíc štyridsaťdva eura) za 169 m<sup>2</sup> odpredávanej výmery.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 15 dní odo dňa jej uzatvorenia na účet Predávajúceho.
3. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávanej nehnuteľnosti boli schválené Uznesením č. 150/2021 Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava, dňa 02.12.2021.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (obci Stará Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, k čomu Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

#### **Čl. IV.**

#### **Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti**

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

#### **Čl. V.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti**

1. Odpredaj nehnuteľnosti - pozemku je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e).  
Zámer previesť – odpredať nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol v dňoch 15.11.2021 až 2.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle: <https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/oznamenie%20fuskova.pdf>.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.  
Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, t'archy či iné obmedzenia.
4. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť prehliadol, je oboznámený s jej stavom, nakoľko ju užíva a kupuje ju v stave „v akom stojí a leží“. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti nie je potrebné vyhotovenie protokolu o odovzdaní.

#### **Čl. VI.**


#### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Právne účinky z tejto zmluvy vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, odbor katastrálny Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
6. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, s výnimkou úpravy kúpnej ceny.
7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
8. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane dve (2) vyhotovenie, Kupujúci dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

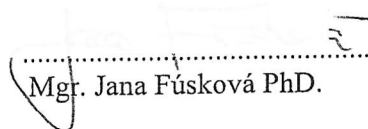
V Starej Myjave, dňa ..... 26.10.2022 .....

**Predávajúci**

  
.....

Obec Stará Myjava  
Pavol Kováč  
starosta obce

**Kupujúci**

  
.....

Mgr. Jana Fúsková PhD.