
DODATOK Č. 3

K zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2013 (ďalej len „Zmluva“)

Týmto Dodatkom č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov sa zmluvné strany na základe špecifických podmienok o nájme dohodli na nasledovnom :

Prenajímateľ:

Názov: Obec Stará Myjava
IČO: 0031034
Zastúpená: starosta obce Pavol Kováč
Sídlo: Stará Myjava č. 145, 90701 Stará Myjava
Číslo účtu: _____
(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

Nájomca:

Názov: Miroslav Báto - Gastrocentrum
IČO: 47572973
DIČ: 1086364367
Zastúpená: Miroslav Báto
Sídlo: Turá Lúka č. 707, 90703 Turá Lúka

(ďalej len „Nájomca“)

dopĺňa sa článok I. a článok V. nasledovne:

Článok I

Predmet vlastníctva

2 Predmet nájmu

Predmet nájmu sa rozširuje o prenájom dvorany kultúrneho domu (ďalej len KD) na výdaj obedov v čase od 11.00 -14.00 hod. V tomto čase bude umožnení vstup do dvorany cez hlavný vchod KD.

Predmet nájmu sa rozširuje o možnosť využívania toaliet v KD v čase výdajov obedov od 11.00 -14.00 hod.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný každý deň upratať vchod, schody pred KD, dvoranu, sálu KD, toalety (dopĺňať mydlo, papier a utierky na toaletách)

Prenajímateľ uvoľní priestory skladu na riad s tým, že do konca januára 2023 si nájomca na vlastné náklady a podľa návrhu prenajímateľa vytvorí priestor na uskladnenie riadu v časti sály KD vpravo od baru. Vľavo od baru môže nájomca využívať priestor na uskladnenie debničiek s obedármi, ktorý v čase osláv uvoľní.

Nájomca nebude využívať sálu a javisko KD ako sklad.

Nájomca si zakúpi svoje stoličky (sťahovateľné).

Prenajímateľ odpredá stoly obce nájomcovi za cenu, ktorú sa dohodnú mimo tejto Zmluvy.

Nájomca namontuje pred prívodom elektriny do chladničiek a mrazničiek, ktoré sú vľavo od baru, podružné meranie elektriny, ktoré mu bude Prenajímateľ mesačne fakturovať

Nájomca bude naďalej vyvážať a udržiavať Lapač tukov na vlastné náklady. Doteraz to robil sám, bez vzájomnej dohody.

Zmluvné strany sa dohodli, že vývoz žumpy sa bude vykonávať a uhrádzať v pomere spotrebovanej vody na hlavnom vodomere a odpočte na podružnom vodomere, kde je napojená kuchyňa. Do vývozu žumpy sa bude prirátavať tiež spotreba vody na toaletách.

Nájomca sa zaväzuje, že bude zodpovedný za udržiavanie čistoty v sále, v dvorane, vo vestibule, na schodoch pred Obecným úradom a WC. V prípade nepriaznivého počasia, či je dážď alebo sneh, musí mať priestory v sále, v dvorane a vestibule označené napr. „Pozor klzká podlaha“.

Nájomca sa zaväzuje, že autá na rozvoz jedál bude parkovať v priestore za Obecným úradom a zamestnanci Gastrocentra budú parkovať v prvom rade parkoviska pri kuchyni. Druhý a tretí rad parkoviska bude vyhradený pre zamestnancov Obecného úradu, Obecných lesov, návštevníkov obce a zákazníkov Gastrocentra.

Článok VI Záverčné ustanovenia

Ostatné Články uvedené v zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2013 sa nemenia, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Tento Dodatok č.3 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2013 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú do 30.06.2023. Po uplynutí tejto lehoty sa bude dodatok k nájmu a podmienky prehodnocovať.

Tento Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2013 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Z toho jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca .

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2013 uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2013 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu z jeho obsahom vlastnoručne podpísali.

V Starej Myjave, dňa 1.1.2023

Prenajímateľ:

Starosta obce Pavol Kováč



V Starej Myjave, dňa 1.1.2023

Nájomca:

Miroslav Bato
Tur: ... CENTRUM

Miroslav Bato - Gastrocentrum