Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Myjava
	OU-MY-OSZP-2026/000991-022	Ing. Lucia Buzayová/ 0961245755	06. 11. 2026

Vec
ROZSAH HODNOTENIA
strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Stará Myjava“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ, obec Stará Myjava, Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava, IČO: 00 310 034, predložil dňa 11.09.2026 Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Stará Myjava“ (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní. Prílohou oznámenia bolo Zadanie územného plánu obce Stará Myjava. Dňa 17.09.2026 bolo podanie doplnené o formu písomného vyhotovenia oznámenia.

Ciele Územného plánu obce Stará Myjava sú:
- získať právne záväzný dokument pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie rozvoja obce, ktorý bude zohľadňovať požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný územný rozvoj,
- uplatniť aktuálne nové zmeny v podmienkach hospodárskeho a sociálneho vývoja vo vzťahu k reagovaniu na podmienky transformácie hospodárskej základne regiónu v rámci záväzkov a stratégie Európskej únie a SR, podmienok zníženia uhlíkovej stopy spoločnosti a obce s potrebou prehodnotenia koncepcie rozvoja a organizácie územia,
- získať nový prehľadný a právne účinný nástroj pre riadenie rozvoja obce,
- rozvoj spoločnosti, hierarchia priorít a potreby reagovania na dynamickosť vývoja prehodnotením súčasného stavu štruktúry a riešením rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania územia vo vzťahu k optimálnemu riešeniu dopravnej koncepcie a územnotechnických podmienok,
- uplatnenie opatrení a požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy, kladených na obce vo väzbe na stavebný zákon a riešenie ich priemetu a dopadu na podmienky obce,
- reagovanie a riešenie väzieb na tranzitnú nadregionálnu dopravnú a technickú infraštruktúru, podpora a riešenie integrovaného systému dopravy,
- riešiť optimálny, komplexný a harmonický rozvoj funkčného využitia územia v súlade s potrebami rozvoja, funknčných území bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a cestovného ruchu, vrátane rozvoja dopravnej infraštruktúry,
- prehodnotenie disponibility územia pre riešenie rozvoja všetkých funkčných území v rámci územia vo väzbe na výhľadové potreby a predpoklady s cieľom oživenia hospodárskej sféry obce,

- optimalizácia podmienok organizácie a usporiadania územia vzhľadom na racionalizáciu vzťahov a funkčných väzieb v rámci komunikácií a pohybu obyvateľstva,
- riešenie podmienok transformácie hospodárskej výrobnej základne a nadväzujúcich podmienok a potrieb v koncepčnom riešení funkčných území.

Strategický dokument spĺňa kritériá § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní a podlieha povinnému hodnoteniu.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zaslal oznámenie o strategickom dokumente týmto dotknutým orgánom a dotknutým obciam:

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
7. Trenčiansky samosprávny kraj
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie
10. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami)
11. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
13. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia právnej podpory a majetkových práv, Odbor stratégie dopravy
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku
16. Obvodný bansky úrad v Bratislave
17. Obec Stará Myjava – obecné zastupiteľstvo – schvaľujúci orgán
18. Obec Stará Myjava
19. Obec Brestovec
20. Mesto Myjava
21. Obec Poriadie
22. Mesto Stará Turá

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zaslal oznámenie o strategickom dokumente aj schvaľujúcemu orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava.

Príslušný orgán zároveň zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme: https://enviroportal.sk/sk/eia.

Príslušný orgán uskutočnil podľa § 8 zákona o posudzovaní prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Stará Myjava“ dňa 05.11.2026.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia dňa 05.11.2026, príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Stará Myjava“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu, predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.
2.1.3. Obstarávateľ predloží podľa § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, návrh strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, správu o hodnotení strategického dokumentu s návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) na CD nosiči v počte 1 ks. Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívny na úseku ochrany
prírody a krajiny, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.5.1 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery a obyvateľstvo :

a) V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia v súvislosti s evidovanými zosuvnými územiami (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

b) V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia v súvislosti so zaregistrovaným výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov. Ako záväzný regulatív pre výstavbu na území obce do územnoplánovacej dokumentácie uviesť nasledovné:
„Pri posúdení vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu.“

c) V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp

stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/

d) V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia v súvislosti s výskytom stredného radónového rizika. Ako záväzný regulatív pre výstavbu na území obce do územnoplánovacej dokumentácie uviesť nasledovné: „Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia."

2.2.5.2 Odpady

V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť
- územné podmienky pre zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov v súlade s § 81 ods. 7 zákona o odpadoch,
- pri návrhu nových rozvojových plôch zabezpečiť dostatočné priestory pre umiestnenie zariadení a stanovíšť na zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu,
- pri navrhovaní výrobných a technických plôch zohľadniť požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia pred negatívnymi vplyvmi nevhodného nakladania s odpadmi,
- požiadavky na predchádzanie vzniku odpadov a podpora materiálového zhodnocovania odpadov.

2.2.5.3 Vplyvy na ovzdušie

a) odporúčanie na umiestňovanie nových zón s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť na umiestnenie v častiach resp. v zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov prachom, pachom a podobne,
b) uplatniť odporúčané odstupové vzdialenosti v súlade s prílohou č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (v účinnosti od 1.7.2023),
c) v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
d) z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov,
e) alternatívne uvažovať s výrobou tepla formou obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlo, fotovoltaika, solárne panely a pod.), čím by sa eliminovalo znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody,
f) špecifikovať, aké výrobné činnosti bude možné v daných lokalitách priemyselnej a poľnohospodárskej výroby vykonávať a aké kategórie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude možné v navrhovaných lokalitách umiestniť a zosúladiť v záväznej časti Územného plánu obce zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v oblasti ochrany ovzdušia s platnou legislatívou na úseku ochrany ovzdušia,

2.2.5.4 Vplyvy na vodné pomery

a) Je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, stavby alebo činnosti na pobrežných pozemkoch je možné uskutočniť iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy.
b) Je potrebné venovať zvýšenú pozornosť zásobovaniu pitnou vodou, odkanalizovaniu územia obce a bezpečnému odvedeniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku. V prípade vôd z povrchového odtoku je vhodné vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.
c) Pri návrhu investičných činností odporúčame nové zastavané územia zásobovať prostredníctvom verejného vodovodu a odkanalizovanie verejnou kanalizáciou.
d) Rešpektovať priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré budú podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre poszdovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná

e) Pri návrhu novej výstavby dodržať všetky zákazy a povolenia vyplývajúce z § 20 ods. 5, ods. 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou.
f) Do územného plánu zahrnúť najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
g) Ako záväzný regulatív pre výstavbu na území obce do územnoplánovacej dokumentácie vymedziť a zohľadniť pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.. (nakoľko z § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. vyplýva, že v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok záväzného stanoviska orgánu územného plánovania premietnutého do rozhodnutia o stavebnom zámere).

2.2.5.5 Vplyvy na ochranu prírody a krajiny

V územnoplánovacej dokumentácii doplniť prvky RÚSES (nadregionálny terestrický biokoridor vedúci hrebeňom Bielych Karpát, regionálny hydrický biokoridor vodného toku Myjava, regionálne terestrické biocentrum RBc62 Biely vrch, ktoré boli schválené v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia). Prvky RÚSES rešpektovať pri návrhu nových rozvojových lokalít.

2.2.5.6 Obrana štátu

S odkazom na Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 3, textová časť, 2.19 Návrh na riešenie požiadaviek záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, časť 2.19.1 Obrana štátu – zohľadniť záujmy obrany štátu, rešpektovať existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma.

2.2.6 Zo strany verejnosti bolo k oznámeniu o strategickom dokumente doručené stanovisko spoločnosti Kopaagro s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava. Stanovisko verejnosti poukazuje na zohľadnenie pripravovaného rekreačného zámeru na parcele č. 40116/87 (vybudovanie 6 rekreačných objektov so zastavanou plochou približne 70 m2 alebo alternatívne 8 rekreačných objektov so zastavanou plochou približne 50 m2 na objekt. Kopaagro s.r.o., ako vlastník nehnuteľnosti vo svojom stanovisku uviedol požiadavku na zohľadnenie pripravovaný rekreačného zámeru na parcele č. 40116/87, k.ú. Stará Myjava, pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu v centrálnom informačnom systéme na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia bezodkladne po jeho určení.

Adresa, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu:
Okresný úrad Myjava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Moravská 1
907 01 Myjava

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní, a to na Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

1 príloha:
Mapa s vyznačením zosuvných území a radónového rizika

Ing. Anna Lajdová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MY-OSZP-2026/000991-022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 140/3, Trenčín
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 140/3, Trenčín
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Trenčiansky samosprávny kraj, odd. životného prostredia a územného plánovania , K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín 1
Okresný úrad Myjava, OSŽP - ŠS odpadového hospodárstva, ŠS ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, ŠS ochrany pred povodňami, Moravská 1, 907 01 Myjava 1
Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia právnej podpory a majetkových práv, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Správa nehnuteľného majetku, ČSA 7, 974 01, Banská Bystrica
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Obec Stará Myjava, Schvaľujúci orgán - Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava, Stará Myjava 145, Myjava
Obec Stará Myjava, dotknutá obec, Stará Myjava 145, Myjava
Obec Brestovec, okres Myjava, dotknutá obec , Brestovec 273, 907 01 Brestovec
Mesto Myjava, dotknutá obec , M. R. Štefánika 560, Myjava
Obec Poriadie, dotknutá obec , Poriadie 114, 906 22 Poriadie
Mesto Stará Turá, dotknutá obec , SNP 1, Stará Turá, Nové Mesto nad Váhom
Kopaagro s.r.o., dotknutá verejnosť, Lamačská cesta 3/A, 841 03 Bratislava 42