

Zápisnica

napísaná na 21. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom
dňa 08.07.2026 o 16:00

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta OcÚ

Ľubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Lenka Kodajová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Marcela Mičová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Ing. Marek Viselka, poslanec OZ Stará Myjava
Mgr. Zdenko Šimo, poslanec OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní: Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

Riadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave otvoril Pavol Kováč, starosta obce, ktorý privítal prítomných. Konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 5 poslanci OZ, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. Poslanec OZ Ľubomír Kováč je ospravedlnený z pracovných dôvodov a poslanec OZ Peter Mizerák je ospravedlnený z dôvodu čerpania dovolenky.

Starosta obce oboznámil poslancov s programom rokovania OZ.

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie protestu prokurátora k VZN č. 1/2013
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Uznesenie
8. Záver

Starosta obce navrhuje poslancom, aby sa do programu OZ doplnili nasledovné body :

- 1 Majetkové prevody
2. Prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2026-2030
 - Prerokovanie počtu poslancov na volebné obdobie 2026-2030
 - Prerokovanie a určenie volebného obvodu na volebné obdobie 2026-2030. Poslanci schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

Uznesenie č. 191/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 08.07.2026

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 08.07.2026

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie protestu prokurátora k VZN č. 1/2013
5. Majetkové prevody
6. Prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2026-2030
 - Prerokovanie počtu poslancov na volebné obdobie 2026-2030
 - Prerokovanie a určenie volebného obvodu na volebné obdobie 2026-2030
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5 poslancov,

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa:0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali:0

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

2.1. Pavol Kováč, starosta obce, určuje do návrhovej komisie poslankyňa: Ing. L. Kodajovú,

2.2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: M. Mičovú a Ľ. Caltíka.

3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 03.06.2026

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podáva starosta obce. Uznesenia uložené na minulom zasadnutí sú priebežne splnené.

Uznesenie číslo 192/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave :

I. berie na vedomie

prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 03.06.2026

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2023

Starosta oboznámil poslancov s protestom prokurátora k VZN č.1/2013 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

Uznesenie číslo 193/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z.
o prokuratúre v znení neskorších predpisov :

I. vyhovuje

- protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36, Pd 68/26/3304-2 zo dňa 12.06.2026 podanému proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Stará Myjava č. 1/2013 v celom rozsahu.

II. zrušuje

- VZN č. 1/2013 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

5. Majetkové prevody

Starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti pani Andrei Velšovej Jankechovej na odkúpenie pozemkov.

Uznesenie číslo 194/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo

žiadosť pani Andrei Velšovej Jankechovej, [REDACTED]

[REDACTED], o odkúpenie pozemkov v kat. území Stará Myjava, a to:

- parcely reg. „C“ č. 40116/26, o výmere 36 m², Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 973, vo výlučnom vlastníctve Obce Stará Myjava,
- parcely reg. „C“ č. 40116/123, o výmere 217 m², Ostatná plocha, evidovanej na LV č. 973, vo výlučnom vlastníctve Obce Stará Myjava.

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 100/2026

z 6.7.2026 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu spolu 10.120,- EUR (z toho parcela 40116/26 na sumu 1.440,- EUR, a parcela 40116/123 na sumu 8.680,- EUR), čo zodpovedá sume 40,- EUR / m².

Parcela 40116/26 predstavuje pozemok ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky, a to stavbou so súp. č. 501, „Rekreačná chata“, evidovaná na LV č. 1450, a parcela 40116/123

predstavuje príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou. Uvedené je konštatované aj v uvedenom znaleckom posudku na str. 5 v časti „Technická dokumentácia“: „Jedná sa o pozemky prislúchajúce k rekreačnej chate s.č. 501, vlastník stavby s.č. 501 si vysporiadava pozemok pod stavbou + príľahlý pozemok ktorý je súčasťou zástavby rekreačných chat v chatovej osade Stará Myjava.“

- **Schvaľuje prevod vyššie uvedeného majetku obce** v celosti pani Andrei Velšovej Jankechovej, [REDACTED] formou kúpnej zmluvy do jej výlučného vlastníctva, a to z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí),

a to za nasledovnú kúpnu cenu: parcelu č. 40116/26 o výmere 36 m² za kúpnu cenu 55,- EUR / m², t.j. 1 980,00 EUR, teda ide o cenu vyššiu ako bola stanovená znaleckým posudkom číslo 100/2026 z 6.7.2026 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou, a parcelu č. 40116/123 o výmere 217 m² za kúpnu cenu 40,- EUR/m², t.j. 8 680,00 EUR, a tu ide o cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 100/2026 z 6.7.2026 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou. Spolu je kúpna cena vo výške 10 660,00 EUR.

Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy. Náklady za návrh na vklad a vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

6. Prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2026-2030

- Prerokovanie počtu poslancov na volebné obdobie 2026-2030

- Prerokovanie a určenie volebného obvodu na volebné obdobie 2026-2030

Z dôvodu konania volieb do miestnej samosprávy sa prijímajú uznesenia:

Uznesenie číslo 195/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

I. P r e r o k o v a l o

- návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Stará Myjava na celé nasledujúce volebné obdobie 2026-2030

II. u r č u j e

- na celé volebné obdobie 2026 – 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Stará Myjava na plný úväzok.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 196/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave v súlade s § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. p r e r o k o v a l o

- návrh na určenie počtu poslancov OZ Stará Myjava na celé nasledujúce obdobie 2026 - 2030

II. u r č u j e

- **7 poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava na nasledujúce volebné obdobie na roky 2026 - 2030.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 197/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre obec Stará Myjava

I. u r č u j e

- **1 volebný obvod.**

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5 poslancov

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

7. Rôzne

8. Diskusia

9. Uznesenie

Pani Kodajová prečítala návrhy uznesení.

10. Záver

Program bol prerokovaný, starosta obce Pavol Kováč ukončil riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva Stará Myjava a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Pavol Kováč , starosta obce

Ľubomír Caltík, Marcela Mičová
Overovatelia zápisnice

Zdenka Lačoková
Zapisovateľka

V ý p i s uznesení z 21. riadneho zasadnutia **Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava, zo dňa 08.07.2026**

Uznesenie č. 191/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 08.07.2026

II. s c h v a ľ u j e

B. program rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 08.07.2026

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie protestu prokurátora k VZN č. 1/2013
5. Majetkové prevody
6. Prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2026-2030
 - Prerokovanie počtu poslancov na volebné obdobie 2026-2030
 - Prerokovanie a určenie volebného obvodu na volebné obdobie 2026-2030
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5 poslancov,

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa:0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali:0

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

2.1.Pavol Kováč, starosta obce, určuje do návrhovej komisie poslankyňa: Ing. L. Kodajovú,

2.2.Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: M. Mičovú a Ľ. Caltíka.

Uznesenie číslo 192/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave :

I. berie na vedomie

prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 03.06.2026

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 193/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov :

I. vyhovuje

- protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36, Pd 68/26/3304-2 zo dňa 12.06.2026 podanému proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Stará Myjava č. 1/2013 v celom rozsahu.

II. zrušuje

- VZN č. 1/2013 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 194/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo

žiadosť pani Andrei Velšovej Jankechovej

o odkúpenie pozemkov v kat. území Stará

Myjava, a to:

- parcely reg. „C“ č. 40116/26, o výmere 36 m², Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 973, vo výlučnom vlastníctve Obce Stará Myjava,
- parcely reg. „C“ č. 40116/123, o výmere 217 m², Ostatná plocha, evidovanej na LV č. 973, vo výlučnom vlastníctve Obce Stará Myjava.

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 100/2026

z 6.7.2026 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu spolu 10.120,- EUR (z toho parcela 40116/26 na sumu 1.440,- EUR, a parcela 40116/123 na sumu 8.680,- EUR), čo zodpovedá sume 40,- EUR / m².

Parcela 40116/26 predstavuje pozemok ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky, a to stavbou so súp. č. 501, „Rekreačná chata“, evidovaná na LV č. 1450, a parcela 40116/123 predstavuje príslužnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto

stavbou. Uvedené je konštatované aj v uvedenom znaleckom posudku na str. 5 v časti „Technická dokumentácia“. „Jedná sa o pozemky prislúchajúce k rekreačnej chate s.č. 501, vlastník stavby s.č. 501 si vysporiadava pozemok pod stavbou + príľahlý pozemok ktorý je súčasťou zástavby rekreačných chat v chatovej osade Stará Myjava.“

- **Schvaľuje prevod vyššie uvedeného majetku obce v celosti** pani Andrei Veľšovej Jankechovej, r. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] formou kúpnej zmluvy do jej výlučného vlastníctva, a to z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí),

a to za nasledovnú kúpnu cenu: parcelu č. 40116/26 o výmere 36 m² za kúpnu cenu 55,- EUR / m², t.j. 1 980,00 EUR, teda ide o cenu vyššiu ako bola stanovená znaleckým posudkom číslo 100/2026 z 6.7.2026 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou, a parcelu č. 40116/123 o výmere 217 m² za kúpnu cenu 40,- EUR/m², t.j. 8 680,00 EUR, a tu ide o cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 100/2026 z 6.7.2026 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou. Spolu je kúpna cena vo výške 10 660,00 EUR.

Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy. Náklady za návrh na vklad a vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Z dôvodu konania volieb do miestnej samosprávy sa prijímajú uznesenia:

Uznesenie číslo 195/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

I. P r e r o k o v a l o

- návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Stará Myjava na celé nasledujúce volebné obdobie 2026-2030

II. u r č u j e

- na celé volebné obdobie 2026 – 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Stará Myjava na plný úväzok.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 196/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave v súlade s § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. p r e r o k o v a l o

- návrh na určenie počtu poslancov OZ Stará Myjava na celé nasledujúce obdobie 2026 - 2030

II. u r č u j e

- **7 poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava na nasledujúce volebné obdobie na roky 2026 - 2030.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 197/2026 zo dňa 08.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre obec Stará Myjava

I. u r č u j e

- **1 volebný obvod.**

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5 poslancov

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0