Zápisnica

napísaná na 20. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom dňa 03.06.2026 o 16:00

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta obce
Ľubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Lenka Kodajová , poslankyňa OZ Stará Myjava
Ľubomír Kováč, poslanec OZ Stará Myjava
Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava
Mgr. Zdenko Šimo, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Marek Viselka, poslanec OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní: Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

Riadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave otvoril Pavol Kováč, starosta obce, ktorý privítal prítomných. Konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 5 poslanci OZ, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. Poslankyňa M. Mičová sa ospravedlnila. Poslanec OZ Zd. Šimo sa dostavil pri prerokovávaní 7. bodu programu zasadnutia.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie Záverečného účtu obce Stará Myjava za rok 2025 a použitie rezervného fondu , stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Schválenie 1. zmeny rozpočtu
6. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2025
7. Majetkové prevody
8. Žiadosť Skiland, s.r.o.
9. Návrh na opravu miestnych komunikácií
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Starosta Pavol Kováč oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Poslanci schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

Uznesenie č. 174/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. **p r e r o k o v a l o**
A. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 03.06.2026

II**. s c h v a ľ u j e**
A. program rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 03.06.2026

Program:
1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie Záverečného účtu obce Stará Myjava za rok 2025 a použitie rezervného fondu , stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Schválenie 1. zmeny rozpočtu
6. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2025
7. Majetkové prevody
8. Žiadosť Skiland, s.r.o.
9. Návrh na opravu miestnych komunikácií
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 5 poslancov,
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice

2.1.**Určenie overovateľov zápisnice**
Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: Ľ. Caltíka, Ľ. Kováča

3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 09.04.2026
Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podáva starosta obce. Uznesenia uložené na minulom zasadnutí sú priebežne splnené.

<u>Uznesenie číslo 175/2026 zo dňa 03.06.2026</u>
Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. berie na vedomie
prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 09.04.2026

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Návrh na schválenie Záverečného účtu obce za rok 2025 a použitie rezervného fondu

Účtovníčka obce predložila poslancom OZ návrh Záverečného účtu obce Stará Myjava za rok 2025 a v zákonnej lehote bol návrh ZÚO zverejnený. Jednotlivé body záverečného účtu ako i celkové hospodárenie bolo poslancom vysvetlené. Poslanci záverečný účet odsúhlasili.
Po zodpovedaní dáva starosta obce hlasovať o schválení ZÚO za rok 2025 a použitie rezervného fondu.

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2025 v EUR
Bežné príjmy spolu	**670 393,98**
z toho : bežné príjmy obce	*655 526,80*
bežné príjmy RO	*14 867,18*
Bežné výdavky spolu	**614 203,92**
z toho : bežné výdavky obce	*365 847,21*
bežné výdavky RO	*248 356,71*
Bežný rozpočet	**56 190,06**
Kapitálové príjmy spolu	**60 641,71**
z toho : kapitálové príjmy obce	*60 641,71*
kapitálové príjmy RO	*0,00*
Kapitálové výdavky spolu	**46 152,77**
z toho : kapitálové výdavky obce	*46 152,77*
kapitálové výdavky RO	*0,00*
Kapitálový rozpočet	14 488,94
Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	**70 679,00**
/ Vylúčenie z prebytku HČ - zostatok na BU ŠJ 10 340,83 Dotácia ŠJ 1 398,60, zostatok na PK ZŠ 1 223,00, zostatok na odpady 2 060,42	15 022,85
Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku PČ (	0,00
Upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	**55 656,15**
Príjmové finančné operácie Príjmové finančné operácie RO	*1 580,70* *7 425,47*
Výdavkové finančné operácie	*0,00* *0,00* *0,00* *0,00*
Rozdiel finančných operácií	**9 006,17**
PRÍJMY SPOLU	**740 041,86**
VÝDAVKY SPOLU	**660 356,69**
Rozpočtové hospodárenie obce	**79 685,17**
Vylúčenie z prebytku HČ	- 15 022,85
Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku PČ (doplnkový zdroj financovania HČ, zdroj financovania PČ)	0,00
Úprava hospodárenia	64 662,32

Upravené rozpočtové hospodárenie obce	**64 662,32**

Prebytok rozpočtu v sume 70 679,00 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 15 022,85 EUR navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu 55 656,15 EUR

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto **prebytku vylučujú :**

a) nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 15 022,85 EUR, a to na :

- prenesený výkon v oblasti školstva v sume 1 223,00 EUR
- stravné pre deti i v sume 1 398,60 EUR

b) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné** podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 10 340,83 EUR, (obec, RO)

c) nevyčerpané prostriedky **za komunálny odpad a drobný stavebný odpad** podľa zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. v sume 2 060,42 EUR,

Zostatok finančných operácií v sume 9 006,17 EUR podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu 9 006,17 EUR

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo výške **64 662,32** EUR.

Uznesenie č. 176/2026 zo dňa 03.06.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. b) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

a) berie na vedomie

– stanovisko hlavného kontrolóra obce Stará Myjava k Záverečnému účtu obce Stará Myjava za rok 2025

b) schvaľuje

– Záverečný účet obce Stará Myjava za rok 2025 bez výhrad

- použitie zostatku finančných operácií vo výške **64 662,32** EUR na:
  - tvorbu rezervného fondu vo výške **64 662,32** EUR.

- použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 5
Za uvedené uznesenie hlasovali Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

5. Schválenie prvej zmeny rozpočtu

Starosta obce informoval poslancov o 1. zmene rozpočtu z dôvodu tvorby rezervného fondu navýšenie príjmovej časti – finančné operácie.

Uznesenie číslo 177/2026 zo dňa 03.06.2026
Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. b) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

I. schvaľuje
- 1. Úpravu rozpočtu za rok 2025:

Navýšenie položky v príjmovej časti – finančné operácie – 64 662,32 €.
Kapitálové príjmy – 123 200,00 €.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 5
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

6. Správa audítora k účtovnej závierke 2025
Starosta obce Pavol Kováč predložil správu audítora o overení účtovnej závierky obce Stará Myjava zostavenej k 31.12.2025.

Uznesenie číslo 178/2026 zo dňa 03.06.2026
Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. b) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

Berie na vedomie

- Správu audítora o overení účtovnej závierky Obce Stará Myjava zostavenej k 31.12.2025.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 5
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

7. Majetkové prevody
Starosta obce Pavol Kováč informoval poslancov OZ o žiadostiach na kúpu a predaj pozemkov.

Uznesenie číslo 179/2026 zo dňa 03.06.2026
Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava na svojom zasadnutí dňa 5.3.2026 schválilo spôsob prevodu majetku obce (§ 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Jánovi Adámekovi, r. Adámek, [redacted] konkrétne predaja novovytvorených pozemkov v kat. území Stará Myjava, vzniknutých na základe geometrického plánu č. 95/2024, vyhotoveného dňa 4.7.2025 geodetom Ing. Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Silviou Sadloňovou dňa 7.7.2025, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 22.7.2025 pod č. G1-242/2025, a to:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28898/6, o výmere 212 m², zastavaná plocha a nádvoria, vzniknutej oddelením od parcely reg „E“ č. 28898, zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 3545 m2, vo vlastníctve Obce Stará Myjava,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28898/7, o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvoria, vzniknutej oddelením od parcely reg „E“ č. 28898, zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 3545 m2, vo vlastníctve Obce Stará Myjava,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28957/13, o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvoria, vzniknutej oddelením od parcely reg „E“ č. 28957/1, trvalý trávny porast, o výmere 594 m2, vo vlastníctve Obce Stará Myjava,

Spolu ide o výmeru 227 m².
Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 162/2025 z 16.12.2025 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 2 719,46 €, čo zodpovedá sume 11,98€ / m2.
Zámer predaja bol následne zverejnený na dobu viac ako 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom, a to od 18.03.2026 do 03.06.2026, teda až do schválenia prevodu.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vyššie uvedeného majetku obce, t.j. vyššie uvedených novovytvorených parciel v celosti Jánovi Adámekovi, r. Adámek, [redacted] formou kúpnej zmluvy do jeho výlučného vlastníctva, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí), ktorým je konkrétne:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 250 m2 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod II. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava – ZHMO),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelou CKN č. 28953/2 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod III. ZHMO),

a to za kúpnu cenu 13,- € / m2, t.j. spolu 2951,- €, teda ide o sumu vyššiu ako bola stanovená znaleckým posudkom číslo 162/2025 z 16.12.2025 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou,
Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Stará Myjava v časti Interné predpisy (odkaz: https://www.staramyjava.sk/predpisy).
Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.
Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 5
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 180/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava na svojom zasadnutí dňa 5.3.2026 schválilo spôsob prevodu majetku obce (§ 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Jánovi Adámekovi, r. Adámek, [redacted] a jeho manželke pani Alžbety [redacted] konkrétne predaja novovytvoreného pozemku v kat. území Stará Myjava, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 95/2024, vyhotoveného dňa 4.7.2025 geodetom Ing. Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Silviou Sadloňovou dňa 7.7.2025, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 22.7.2025 pod č. G1-242/2025, a to:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28958/4, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvoria, vzniknutej oddelením od parcely reg „C“ č. 28958/1, zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 6643 m2, vo vlastníctve Obce Stará Myjava.

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 162/2025 z 16.12.2025 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 263,56 €, čo zodpovedá sume 11,98€ / m2.
Zámer predaja bol následne zverejnený na dobu viac ako 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom, a to od 18.03.2026 do 03.06.2026, teda až do schválenia prevodu.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vyššie uvedeného majetku obce, t.j. vyššie uvedenej novovytvorenej parcely v celosti Jánovi Adámekovi, r. Adámek, [redacted], a jeho manželke pani Alžbety Adámkovej r. [redacted], formou kúpnej zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí), ktorým je konkrétne:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 250 m2 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod II. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava – ZHMO),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov – s parcelou CKN č. 28957/5 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod III. ZHMO),
- prevod pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov – k parcele CKN č. 28957/5 a CKN č. 28957/5, na ktorej je dom so sp.č. 249 vo vlastníctve nadobúdateľov (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod IV. ZHMO)
- prevádzaná parcela predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou oploteného dvora nadobúdateľov – rodinného domu č. 249 postavenom na parcele CKN č. 28957/5, ktorí ju dlhodobo užívajú a udržiavajú ju (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod V. ZHMO).

a to za kúpnu cenu 13,- € / m2, t.j. spolu 286,- €, teda ide o sumu vyššiu ako bola stanovená znaleckým posudkom číslo 162/2025 z 16.12.2025 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou,
Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Stará Myjava v časti Interné predpisy (odkaz: https://www.staramyjava.sk/predpisy).
Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.
Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 5
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 181/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nasledovných pozemkov od vlastníka Jána Adámeka, r. Adámek, [redacted]

- novovytvorený pozemok, parcela reg. „C“ č. 28953/6, záhrada, o výmere 9 m2, nachádzajúci sa v kat. území Stará Myjava, vzniknutý oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 28953/2, záhrada, o výmere 620 m2, evidovanom na LV č. 269, kat. územie Stará Myjava, a to na základe geometrického plánu č. 95/2024, vyhotoveného dňa 4.7.2025 geodetom Ing. Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Silviou Sadloňovou dňa 7.7.2025, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 22.7.2025 pod č. G1-242/2025,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 28952/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m2, v kat. území Stará Myjava, pričom ide o vyššie uvedeným geometrickým plánom zmenený pôvodný pozemok, pred zmenou evidovaný ako parcela reg. „C“ č. 28952/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 333 m2, evidovaný na LV č. 269, v kat. území Stará Myjava,

a to za kúpnu cenu 12,- € / m2, t.j. spolu 468,- €.
Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 5
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 182/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava na svojom zasadnutí dňa 5.3.2026 schválilo spôsob prevodu majetku obce (§ 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadajúcim osobám - Milan Rastislav Obuch, [redacted] pani Mgr. Drahoslava Obuchová r. [redacted] a pani Drahoslava Mária Obuchová, r. [redacted] konkrétne predaja pozemku v kat. území Stará Myjava, a to parcely reg. „C“ č. 40116/69, o výmere 167 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 973, vo vlastníctve Obce Stará Myjava.
Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 163/2025 z 16.12.2025 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 5010,- €, čo zodpovedá sume 30,-€ / m2.
Zámer predaja bol následne zverejnený na dobu viac ako 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom, a to od 18.03.2026 do 03.06.2026 teda až do schválenia prevodu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vyššie uvedeného majetku obce, t.j. vyššie uvedeného pozemku v celosti Milanovi Rastislavovi Obuchovi, r. Obuch, b[redacted]

[redacted] pani Mgr. Drahoslave Obuchovej r. [redacted] a pani Drahoslave Márii Obuchovej, r[redacted], do ich podielového spoluvlastníctva, s rovnakým podielom pre každého 1/3, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí), ktorým je konkrétne:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 250 m2 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod II. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava – ZHMO),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov – s parcelou CKN č. 40116/71 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod III. ZHMO),
- prevod pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov – k parcele CKN č. 40116/71 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod IV. ZHMO),

a to za kúpnu cenu 40,-€ / m2, t.j. spolu 6 680,- €, teda ide o sumu vyššiu ako bola stanovená znaleckým posudkom číslo 163/2025 z 16.12.2025 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou
Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Stará Myjava v časti Interné predpisy (odkaz: https://www.staramyjava.sk/predpisy).
Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.
Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 5
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 183/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.06.2026 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:
- Kúpu spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. u. Stará Myjava, evidovaným LV 1876, a to parcely č. 29836/2 , parcela reg. „C“, Trvalý trávny porast, o výmere 491 m2, a parcely č. 29836/1, parcela reg. „C“, Orná pôda, o výmere 785 m2, a to od spoluvlastníkov:
Ing. Vladimíra Pekníka, [redacted] spoluvlastnícky podiel 1/3 na oboch parcelách, čo predstavuje výmeru 425 m2
Zdenky Čerešníkovej, [redacted] spoluvlastnícky podiel 1/3 na oboch parcelách, , čo predstavuje výmeru 425 m2
Spolu tieto podiely predstavujú výmeru 850 m2. Schválená cena je 3,00€/1m2. Celková kúpna cena tak predstavuje sumu 2.550,- EUR, teda pre každého spoluvlastníka suma 1.275,- EUR.
Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 5
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 184/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.06.2026 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:

- Kúpu nasledovných pozemkov v k.ú. Stará Myjava od p. Ing. Vladimíra Pekníka, [redacted]

EKN parcela č. 36075, Trvalý trávnatý porast, o výmere 1558 m2, evidovaná na LV 1356 (spoluvlastnícky podiel 1/1)

EKN parcela č. 35913, Orná pôda, o výmere 5989 m2, evidovaná na LV 1424 (spoluvlastnícky podiel 2/14)

EKN parcela č. č. 35927, Orná pôda, o výmere 2831 m2, evidovaná na LV 1423 (spoluvlastnícky podiel ½).

Schválená cena je 1,50 €/m2. Prevádzané podiely predstavujú výmeru spolu 3.829,07 m2, preto je kúpna cena 5 743,60 €.

Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 5
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 185/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.06.2026 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:

- kúpu nasledovných pozemkov v k.ú. Stará Myjava od vlastníka Mgr. Petra Nemčeka, [redacted]

- EKN parcela č. 26993 na LV 1056, 381 m2, Trvalý trávny porast, spoluvlast. podiel 7/210, čomu zodpovedá 12,70 m2
- EKN parcela č. 29080 na LV 1057, 1521 m2, Orná pôda, spoluvlast. podiel 1/5, čomu zodpovedá 304,20 m2
- EKN parcela č. 29107 na LV 1057, 1449 m2, Orná pôda, spoluvlast. podiel 1/5, čomu zodpovedá 289,80 m2
- EKN parcela č. 29110 na LV 1057, 662 m2, Orná pôda, spoluvlast. podiel 1/5, čomu zodpovedá 132,40 m2
- EKN parcela č. 29118 na LV 1057, 834 m2, Orná pôda, spoluvlast. podiel 1/5, čomu zodpovedá 166,80 m2
- EKN parcela č. 29135 na LV 1576, 1482 m2, Orná pôda, spoluvlast. podiel 1/2, čomu zodpovedá 741 m2
- EKN parcela č. 29162 na LV 2071, 960 m2, Orná pôda, spoluvlast. podiel 1/1, čomu zodpovedá 960 m2.

Schválená cena je 1,00 €/m2. Prevádzané podiely predstavujú výmeru spolu 1 867,80 m2, preto je kúpna cena 1 867,80 €.
Zároveň poveruje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 6
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo , Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 186/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.06.2026 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:
- prenájom pozemku Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Stará Myjava, Stará Myjava 361, IČO: 36125199:
z dôvodu vedenia podzemnej elektrickej prípojky z chaty Lipovčeky k hospodárskej budove vo vyznačenom rozsahu na parcelách v k.ú. Stará Myjava, reg. „E“ p.č. 26882/1 a reg. „E“ p.č. 26871 a reg. „C“ p.č. 40127/2 - 27 m2.
1,00€/m2 za rok na dobu 20 rokov.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 6
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo , Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

8. Žiadosť Skiland, s.r.o.
Boli prítomní konatelia firmy 3snow s.r.o. a predniesli svoje zámery s vlekom.

Uznesenie č. 187/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.06.2026 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo
na základe predloženej žiadosti spoločností:
1) Názov: **Skiland s.r.o.**

IČO: 36 254 363
Sídlo: Staromyjavská č. 721/12, 907 01 Myjava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka: 22791/R

Zastúpená: Mikuláš Szita,– konateľ spoločnosti

2) Názov: **3snow s.r.o.**

IČO: 57 603 901

Sídlo: 907 01 Stará Myjava č. 411

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka: 57942/R

Zastúpená: Radek Blaha – konateľ spoločnosti

Jana Vajbar – konateľ spoločnosti

Jindřich Štipčák,– konateľ spoločnosti

možnosť udelenia písomného súhlasu s dočasným odovzdaním predmetu nájmu, špecifikovaného v článku II. nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 10.09.2024 medzi Obcou Stará Myjava – ako prenajímateľom a spoločnosťou Skiland s. r. o. – ako nájomcom, do podnájmu tretej osobe - v zmysle znenia článku IV., bodu 9/ vyššie uvedenej nájomnej zmluvy. Jedná sa o podnájom všetkých nehnuteľnosti uvedených v článku II. vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Obce Stará Myjava a nachádzajú sa v areáli lyžiarskeho strediska SKILAND v obci a k. ú. Stará Myjava); t. j. v prospech spoločnosti 3snow s. r. o., IČO: 57 603 901, sídlo: 907 01 Stará Myjava č. 411, SR a to a to v období máj 2026 až máj 2027.

II. Schvaľuje

na základe predloženej žiadosti spoločnosti:

1) Názov: **Skiland s.r.o.**

IČO: 36 254 363

Sídlo: Staromyjavská č. 721/12, 907 01 Myjava

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka: 22791/R

Zastúpená: Mikuláš Szita,– konateľ spoločnosti

2) Názov: **3snow s.r.o.**

IČO: 57 603 901

Sídlo: 907 01 Stará Myjava č. 411

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka: 57942/R

Zastúpená: Radek Blaha – konateľ spoločnosti

Jana Vajbar – konateľ spoločnosti

Jindřich Štipčák,– konateľ spoločnosti

a súhlasí s dočasným odovzdaním predmetu nájmu formou dodatku k Nájomnej zmluve , špecifikovaného v článku II. nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 10.09.2024 medzi Obcou Stará Myjava – ako prenajímateľom a spoločnosťou Skiland s. r. o. – ako nájomcom, do podnájmu tretej osobe - v zmysle znenia článku V., bodu 9/ vyššie uvedenej nájomnej zmluvy. Jedná sa o podnájom všetkých nehnuteľnosti uvedených v článku II. vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Obce Stará Myjava a nachádzajú sa v areáli lyžiarskeho strediska SKILAND v obci a k. ú. Stará Myjava); t. j. v prospech spoločnosti 3snow s. r. o., IČO: 57 603 901, sídlo: 907 01 Stará Myjava č. 411, SR a to od 01.07.2026 – 30.06.2027.

Dôvodová správa

Spoločnosť Skiland s.r.o. prevádzkuje od roku 2005 v rekreačnej oblasti obce Stará Myjava lyžiarske stredisko, ktoré má záujem ďalej udržiavať, zveľaďovať a rozvíjať. Z dôvodu plánovanej investície do obnovy zariadenia, vybavenia a rozvoja celkového prostredia predmetného lyžiarskeho strediska ako aj z dôvodu plánovaného vstupu nového investora do vlastníckej štruktúry spoločnosti Skiland s. r. o. prenecháva spoločnosť Skiland s.r.o celý areál lyžiarskeho strediska SKILAND dočasne do podnájmu a užívania v prospech spoločnosti 3snow s. r. o..

Spoločnosť 3snow s. r. o., v zastúpení konateľov, sa podpisom vyššie uvedenej žiadosti ako aj príslušnej nájomnej zmluvy so spoločnosťou Skiland s. r. o., zaviazala, že počas obdobia, v ktorom bude mať dočasne v podnájme areál lyžiarskeho strediska v Obci Stará Myjava bude v celom rozsahu dodržiavať podmienky uvedené v článku IV., v bodoch 3/ až 8/ nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 10.09.2024 medzi Obcou Stará Myjava a spoločnosťou Skiland s. r. o.; t. j. spoločnosť 3snow s. r. o., v zastúpení konateľov, sa zaviazala:

- užívať predmet nájmu len za účelom zimnej a letnej prevádzky areálu lyžiarskeho strediska v Obci Stará Myjava.
- na vlastné náklady realizovať úpravu terénu a udržiavanie predmetu nájmu
- na vlastné náklady realizovať zimnú údržbu parkoviska slúžiaceho lyžiarskom stredisku, ktoré sa nachádza na parcele KN-C č. 40141/3 ako aj zimnú údržbu prístupovej komunikácie vedúcej do lyžiarskeho strediska, ktorá sa nachádza na parcelách KN-C č. 401140/36 a KN-C č. 40141/3 a to od bývalého areálu „PT Javorina“.
- počas celej doby užívania predmetu nájmu poskytnúť bezplatný lyžiarsky výcvik žiakom základnej a materskej školy v Obci Stará Myjava,
- zabrániť škodám, ktoré by mohli vzniknúť pri manipulácii na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu; prípadné vzniknuté škody bude znášať spoločnosť 3snow s. r. o..
- nepovažovať za podstatné obmedzenie svojej podnikateľskej činnosti, v prípade, že bude predmet nájmu využívaný správcom lesných pozemkov Obecné lesy s r.o. Stará Myjava pri správe a obhospodarovaní lesných pozemkov vo vlastníctve obce.

Spoločnosť Skiland s. r. o. , v zastúpení konateľa spoločnosti, sa zároveň podpisom dodatku príslušnej nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou 3snow s. r. o. zaviazala v období od 01.07.2026-30.06.2027 riadne a v čas uhrádzať pravidelné splátky nájomného, uvedené v článku

III. nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 10.9.2024 medzi Obcou Stará Myjava a spoločnosťou Skiland s. r. o..

V prípade ak v období 01.07.2026 do 30.06.2027 nebudú riadne a včas dodržiavané podmienky a nároky Obce Stará Myjava – vyplývajúce z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 10.09.2024 so spoločnosťou Skiland s. r. o. vyhradzuje si obec Stará Myjava zrušiť príslušnú nájomnú zmluvu uzatvorenú so spoločnosťou Skiland s. r. o. dňa 10.09.2024 a to z dôvodov porušenia povinností nájomcu.

Konatelia spoločností Skiland s. r. o a 3snow s. r. o. nie sú osobami podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 6
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo , Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

9. Návrh na opravu miestnych komunikácií

Uznesenie č. 188/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.06.2024 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Schvaľuje:
- rekonštrukciu miestnej komunikácie asfaltovým povrchom - MK u Kriškov, prístupovú komunikáciu k píle od mosta rieky po vjazd do haly, časť miestnej komunikácie na Výhonoch od súp. č. 270 po súp.č. 263.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 6
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo , Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 189/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.06.2024 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo:
- žiadosť Mesta Myjava o príspevok na MFF 2026

Schvaľuje:
- príspevok na MFF Myjava 2026 vo výške 500,00 EUR.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo , Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 190/2026 zo dňa 03.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.06.2024 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Schvaľuje:
- zakúpenie a realizáciu zostavy nad volejbalové ihrisko pri priehrade.

Hlasovanie poslancov:
Počet prítomných poslancov: 6
Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo , Ing. M. Viselka
Zdržalo sa: 0
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

10. Rôzne
Starosta obce informoval o:
- Deň detí 6.6.2026 na ihrisku

11. Diskusia
12. Uznesenie
Pani Kodajová prečítala návrhy uznesení.

13. Záver
Program bol prerokovaný, starosta obce Pavol Kováč ukončil riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva Stará Myjava a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

_____
Pavol Kováč , starosta obce

_____ _____
Ľubomír Caltík, Ľubomír Kováč — Zdenka Lačoková
Overovatelia zápisnice — Zapisovateľka