

Zápisnica

napísaná na 18. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom
dňa 05.03.2026 o 16:00

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta OcÚ
Ľubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Lenka Kodajová , poslankyňa OZ Stará Myjava
Ľubomír Kováč, poslanec OZ Stará Myjava
Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní:

Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

1. Starosta Pavol Kováč otvoril zasadnutie, privítal prítomných. Z celkového počtu poslancov OZ je prítomných 5, zasadnutie OZ je teda uznášaniaschopné. Poslanci M. Mičová a M. Viselka sa ospravedlnili.

2. Starosta obce oboznámil s programom OZ a odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Majetkové prevody
5. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného bytu v PZ
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Uznesenie č. 165/2026 zo dňa 05.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

A) p r e r o k o v a l o

1. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 05.03.2026

B) s c h v a ľ u j e

1. program rokovania OZ v Starej Myjave dňa 05.03.2026

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia

2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Majetkové prevody
5. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného bytu v PZ
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

2.1. Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: Ľ. Caltíka a Mgr. Zd. Šima.

3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 06.11.2025

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podal starosta obce.

Uznesenie č. 166/2026 zo dňa 05.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. berie na vedomie

Prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 06.11.2025

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Majetkovoprávne prevody

Starosta obce informoval poslancov o podaných žiadostiach na kúpu pozemkov od obce.

Uznesenie číslo 167/2026 zo dňa 05.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods. 4, písm. ma) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

-prerokovalo

žiadosť pána Jána Adámeka, r. Adámeka, [redacted]
[redacted] o odkúpenie novovytvorených pozemkov v kat. území Stará Myjava,

vzniknutých na základe geometrického plánu č. 95/2024, vyhotoveného dňa 4.7.2025 geodetom Ing. Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Silviou Sadloňovou dňa 7.7.2025, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 22.7.2025 pod č. G1-242/2025, a to:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28898/6, o výmere 212 m², zastavaná plocha a nádvoría, vzniknutej oddelením od parcely reg „E“ č. 28898, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 3545 m², vo vlastníctve Obce Stará Myjava,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28898/7, o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvoría, vzniknutej oddelením od parcely reg „E“ č. 28898, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 3545 m², vo vlastníctve Obce Stará Myjava,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28957/13, o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvoría, vzniknutej oddelením od parcely reg „E“ č. 28957/1, trvalý trávny porast, o výmere 594 m², vo vlastníctve Obce Stará Myjava,

Spolu ide o výmeru 227 m².

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 162/2025 z 16.12.2025 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 2719,46 €, čo zodpovedá sume 11,98€/ m².

- schvaľuje spôsob prevodu, a to:

- prevod uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:
- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 250 m² (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod II. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava – ZHMO),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelou CKN č. 28953/2 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod III. ZHMO),

Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Stará Myjava v časti Interné predpisy (odkaz: <https://www.staramyjava.sk/predpisy>).

Obecné zastupiteľstvo po posúdení žiadosti súhlasí s predajom vyššie uvedených novovytvorených parciel v celosti Jánovi Adámekovi, r. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] do jeho výlučného vlastníctva, za nasledovných podmienok:

- kúpna cena je 13,- €/ m², t.j. spolu 2951,- €, teda ide o sumu vyššiu ako bola stanovená znaleckým posudkom číslo 162/2025 z 16.12.2025 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou,
- obec zverejní zámer predaja na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom,
- náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje zámer tohto predaja, ktorý zverejní na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 168/2026 zo dňa 05.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Prerokovalo

- žiadosť pána Jána Adámeka, r [REDAKOVANÉ] a jeho manželky pani Alžbety Adámkovej [REDAKOVANÉ] o odkúpenie novovytvoreného pozemku v kat. území Stará Myjava, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 95/2024, vyhotoveného dňa 4.7.2025 geodetom Ing. Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Silviou Sadloňovou dňa 7.7.2025, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 22.7.2025 pod č. G1-242/2025, a to:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28958/4, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvoría, vzniknutej oddelením od parcely reg. „C“ č. 28958/1, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 6643 m², vo vlastníctve Obce Stará Myjava.

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 162/2025 z 16.12.2025 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 263,56 €, čo zodpovedá sume 11,98€ / m².

Schvaľuje spôsob prevodu, a to:

- prevod uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:
 - prevod nehnuteľností s malou výmerou do 250 m² (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod II. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava – ZHMO),
 - prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov – s parcelou CKN č. 28957/5 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod III. ZHMO),
 - prevod pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov – k parcele CKN č. 28957/5 a CKN č. 28957/5, na ktorej je dom so sp.č. 249 vo vlastníctve nadobúdateľov (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod IV. ZHMO)
 - prevádzaná parcela predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou oploteného dvora nadobúdateľov – rodinného domu č. 249 postavenom na parcele CKN č. 28957/5, ktorí ju dlhodobo užívajú a udržiavajú ju (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod V. ZHMO).

Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Stará Myjava v časti Interné predpisy (odkaz: <https://www.staramyjava.sk/predpisy>).

Obecné zastupiteľstvo po posúdení žiadosti súhlasí s predajom vyššie uvedenej novovytvorenej parcely v celosti Jánovi Adámekovi [REDAKOVANÉ], a jeho manželke pani Alžbety Adámkovej [REDAKOVANÉ] (do BSM) za nasledovných podmienok:

- kúpna cena je 13,-€ / m², t.j. spolu 286,- €, teda ide o sumu vyššiu ako bola stanovená znaleckým posudkom číslo 162/2025 z 16.12.2025 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou,
- obec zverejní zámer predaja na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom,

- náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje zámer tohto predaja, ktorý zverejní na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, P. Mizerák, Ing. Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 169/2026 zo dňa 05.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

prerokovalo

- žiadosť pána Milana Rastislava Obucha, [redacted] pani Mgr. Drahoslavy Obuchovej r. [redacted] a pani Drahoslavy Márie Obuchovej, [redacted] o odkúpenie pozemku v kat. území Stará Myjava, a to parcely reg. „C“ č. 40116/69, o výmere 167 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 973, vo vlastníctve Obce Stará Myjava.

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom číslo 163/2025 z 16.12.2025 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 5010,- €, čo zodpovedá sume 30,-€ / m².

Schvaľuje spôsob prevodu, a to:

- prevod uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:
- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 250 m² (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod II. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava – ZHMO),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov – s parcelou CKN č. 40116/71 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod III. ZHMO),
- prevod pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov – k parcele CKN č. 40116/71 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod IV. ZHMO)

Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Stará Myjava v časti Interné predpisy (odkaz: <https://www.staramyjava.sk/predpisy>).

Obecné zastupiteľstvo po posúdení žiadosti súhlasí s predajom vyššie uvedenej parcely v celosti žiadajúcim osobám - Milan Rastislav [redacted]

[redacted], pani Mgr. Drahoslava Obuchová r. [redacted] a pani Drahoslava Mária Obuchová, [redacted]

[redacted] do ich podielového spoluvlastníctva, s rovnakým podielom pre každého 1/3, za nasledovných podmienok:

- kúpna cena je 40,-€/ m2, t.j. spolu 6 680,- €, teda ide o sumu vyššiu ako bola stanovená znaleckým posudkom číslo 163/2025 z 16.12.2025 vypracovaným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou,
- obec zverejní zámer predaja na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom,
- náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje zámer tohto predaja, ktorý zverejní na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, P. Mizerák, Ing. Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

5. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného bytu v PZ

Starosta obce Pavol Kováč informoval poslancov o žiadosti pani Jany Vdoviakovej o prenájom obecného bytu v PZ.

Uznesenie číslo 170/2026 zo dňa 05.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods. 4, písm. m) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:

- prenájom obecného bytu pani Jane Vdoviakovej na dobu 1 rok
- cena prenájmu je 90,00 €/mesiac (kúrenie, vodu a elektrinu si nájomca bude hradiť podľa faktúr)
- pri možnej investícii sa bude nájom prehodnocovať.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, P. Mizerák, Ing. Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

-

6. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov

- o oprave strechy na budove starej školy, ponukách firiem na likvidácii azbestu , výber firmy na uloženie krovu a krytiny,
- zber veľkoobjemového odpadu pred Veľkou nocou

7. Diskusia

8. Uznesenie

Ing. Kodajová prečítala prijaté uznesenia.

9. Záver

Starosta obce P. Kováč poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Pavol Kováč, starosta obce

Eubomír Caltík, Mgr. Zdenko Šimo
Overovatelia zápisnice

Zdenka Lačková
Zapisovateľka