

# Obec Stará Myjava

č.j.: SOÚ 6,R/2026St.My(53/22).

Stará Myjava, dňa 22.01.2026

## Stavebné povolenie

Stavebník : **Západoslovenská distribučná , a.s.**

Sídlo: **Čulenova 6  
816 47 Bratislava**

IČO: **36 361 518**

v zastúpení : **Štefan Klimek, 907 01 Stará Myjava 208**

v zastúpení: **Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica**

podal dňa 7.6.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu :

„MY- St. Myjava časť u Križkov- nová VN,TS a NN“

na pozemkoch parc.č. KNC 29941/5( KNE 29941/2), KNC 29941/3, KNC 29847/6( KNE 29847/3 ), KNC 29941/4, KNC 35545/1, KNC 35566/2, KNC 35522/1, KNC 35516, KNC 35564/1,KNC 35520/2, KNC 35518/2, KNC 35519/2 v katastrálnom území Stará Myjava. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedení stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 9.3.2022 pod č.j.: SOÚ 24,R/2022St.My. stavebným úradom Obcou Stará Myjava.

Obec Stará Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a takto rozhodla: líniovú stavbu

**„MY- St. Myjava časť u Križkov- nová VN,TS a NN“**

SO ts-kiosková trafostanica

SO vn-VN prípojka

SO nn-Rozvody NN

na pozemkoch parc.č. KNC 29941/5( KNE 29941/2), KNC 29941/3, KNC 29847/6( KNE 29847/3 ), KNC 29941/4, KNC 35545/1, KNC 35566/2, KNC 35522/1, KNC 35516/3, KNC 35516/2,KNC 35564/1,KNC 35520/2, KNC 35518/2, KNC 35519/2, v katastrálnom území Stará Myjava.

Druh a účel stavby : uvedená stavba je v zmysle § 43a ods. 3) písm. i) stavebného zákona inžinierska stavby - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody

sa podľa § 66 stavebného zákona

## p o v o ľ u j e.

1. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Londákom 4977\*SP\*A2 overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..

3. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.

4. Stavba bude ukončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba bude začatá až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v lehote do 15 dní od jeho výberu .

6. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

7. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

8. Stavba : " „**MY- St. Myjava časť u Križkov- nová VN,TS a NN**“

pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov :

SO ts - kiosková trafostanica

SO vn - VN prípojka

SO nn - Rozvody NN

9. Technické údaje stavby :

Účelom stavby je vybudovanie VN prípojky do novej transformačnej stanice a vybudovania NN zemnej distribučnej siete s prepojením na pôvodnú vzdušnú distribučnú NN sieť v danej lokalite z dôvodu posilnenia distribučnej siete v danej lokalite obce Stará Myjava.

### **SO vn-VN prípojka**

Do existujúcej linky VN209 vo vzdialenosti cca 5m od existujúceho ÚO 92/209 na pozemku parc.č. KNC 29941/5(KNE 29941/2) smerom k OÚ St. Myjava sa osadí nový betónový podperný bod, typ JB – 10,5/6. Vloží sa do osi vodičov pôvodnej VN209, pričom sa pôvodné vodiče ukotvia na nové podperné VN izolátory na navrhovanom JB. Na nový PB sa osadí nový ÚO kr/209 so zvislou montážou pod vodiče, z ktorého bude možné vypínať navrhovanú VN prípojku pre novú transformačnú stanicu (TSkr).

Navrhovaná káblová prípojka z ÚO kr/209 do novej TSKr bude realizovaná ako zemná káblová, typ 3 x NA2XS2Y 95RM, dl. 200m cez pozemky parc.č. KNC 29941/3, KNC 29847/6(KNE 29847/3), KNC 29941/4, KNC 35545/1, KNC 35566/2, KNC 35522/1, KNC 35516/3, KNC 35516/2, kde bude osadená nová kiosková transformačná stanica .

Prechod navrhovaných prípojkových VN káblov z odbočných podperných bodov JB do káblovej ryhy bude realizovaný uložením uvedeného zvodového VN kábla do ocelevej chráničky ukotvenej zvisle po pod. bode s presahom do káblovej ryhy, typ Ø159/4,5mm dl. 4,5m, pričom nad úroveň terénu bude táto presahovať min. 4m.

Trasa navrhovanej VN káblovej slučky a teda aj výkopu káblovej ryhy bude vedená od odbočných pod. bodov JB k navrhovanej kioskovej TSkR, Navrhovaný VN kábel bude uložený v káblovej ryhe 50 x 120cm, s min. krytím 100cm, v pieskovom lôžku hrúbky 20cm, mechanicky krytý káblovou doskou a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. V prípade križovania uvedeného VN kábla s podzemnými zariadeniami alebo miestnou komunikáciou bude VN kábel uložený v korugovanej chráničke FXKV Ø200mm.

### **SO nn - Rozvody NN distribučnej siete:**

Z navrhovanej TSkR, z nového 6 vývodového rozvádzača RH, bude vyvedených 2ks zemných NN káblových vývodov.

**1. vývod** bude realizovaný ako zemný káblový NAYY – J 4 x 240SM, dl. cca 161m, pričom bude slučkován cez navrhované rozpojovacie-prípojkové skrine PRIS3.1, PRIS5.2 až do PRIS3.3 cez pozemky parc.č. KNC 35522/1, 35520/2, KNC 35518/2, KNC 35519/2

Navrhované rozpojovacie skrine PRISx.y budú v pilierovom plastovom prevedení z výrobného programu fy. HASMA. Osadené budú zvislými lištovými odpínačmi typ M02 pre pripojenie káblov rozvodnej NN siete.

Vodič PEN v navrhovaných rozpojovacích skriniach PRIS sa uzemia pripojením na navrhované uzemnenie v podobe zemnej pásky FeZn 30x4mm vedené vo výkope káblových rýh v dl. 25m na jednu skriňu. Pre vylepšenie uzemnenia na 5Ω pri koncových skriniach PRIS sa osadia navyše aj 2ks zemniacich tyčí ZT1d Ø28/2000mm.

**2. vývod** z TSkR bude realizovaný ako zemný káblový NAYY – J 4 x 240SM, dl. cca 95 + 10m, cez pozemky parc.č. KNC 35522/1, KNC 35566/2, KNC 35564/1, pričom bude ukončený s pripojením na vstupné svorky novej vonkajšej rozpojovacej skrine VRIS1/200k, osadenej na existujúcom pod. bode na pozemku parc.č. KNC 35564/1. Prepoj bude vyvedený až na vodiče na uvedenom pod. bode existujúcej dist. NN siete.

Navrhované NN zemné káble DS budú uložené v káblovej ryhe 35 x 80cm, s min. krytím 70cm, pričom bude uložený v pieskovom lôžku hrúbky 15cm, mechanicky krytý káblovou doskou a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. V prípade križovania s podzemnými zariadeniami alebo miestnou komunikáciou budú NN káble vedené v korugovaných chráničkách FXKV Ø110mm.

Navrhované zemné káble pre domové prípojky budú vedené v okraji miestnej komunikácie popri oplotení záhradných pozemkov v súbehu s NN DS. Taktiež budú uložené s min. krytím 60 - 80cm v celej svojej trase budú uložené v korugovaných chráničkách typ FXKV Ø45mm.

Pripojenie navrhovaných dvoj - elektromerových rozvádzačov ER.P2 na navrhované distribučné NN skrine PRISx.y bude realizované jedným prípojkovým zemným káblom NAYY – J 4 x 25RE, dl. cca 10m na každý ER.P1.

Základné technické údaje

Napäťová sústava : VN - 3 F, 22 000V, AC, 50 Hz, IT

NN - 3 F + PEN, 230/400V, AC, 50 Hz, TN – C – S

Požadovaný príkon : Pi = 100kW

Druh vedenia : Zemné izolované

Typ vedenia : VN - 3 x NA2XS2Y 95RM

NN - NAYY – J 4 x 240SM

Uzemnenie : Ekvipotencionálne prahy okolo kiosku TSKr.

STN EN 61936-1 (33 3201):2011 a STN EN 50522 (33 3201):2011, STN 33 2000 – 4 – 43: 2010, STN 33 2000 – 5 – 54: 2008 - pásový zemnič

- uzemňovacie prahy

- ekvipotencionálne prahy

Ochrana pred atmosférickým prepätím : obmedzovače prepätia TYCO pre VN a NN

Ochranné pásma : v zmysle Zákona č.251/2012 je vymedzené vzdialenosťou

1 m na každú stranu od okraja kábla uloženého v zemi

2 m na každú stranu od okraja závesného káb. vedenia

### **VN prípojka**

VN káblová prípojka zemný kábel 3 x NFA2XS2Y 95RM 200 + 10 m

Nový odbočný pod. bod betónový JB – 10,5/6 **1 ks**

Nový ÚO DRIBO, typ Flc GB s montážou pod vedenie **1 ks**

Zvodiče prepätia VN od TYCO, typ HDA-25NA **3 ks**

Uzemnenie ÚO Ekvipotencionálne prahy, páska FeZn 30x4mm 33 m

Uloženie do káblovej ryhy pre VN výkop a zához, hĺbky 120cm v zelenom páse 184 m

### **NN distribučná sieť - rozšírenie**

NN káblová sieť zemný kábel NAYY – J 4 x 240SM 256 m

Rozpojovacia skriňa pilierová PRIS3 - 400A **2 ks**

vonkajšia závesná na JB PRIS5 - 400A **1 ks**

zvodič prepätia NN od TYCO, typ LVA 280NA **1 ks**

Uzemnenie skriň NN Zemná páska FeZn 30x4mm – á 15m **7 ks**

Uloženie do káblovej ryhy hĺbky 80cm pre NN a uzemnenie 225 m

### **SO ts - kiosková trafostanica**

Typ: EH4 s výzbrojou,

Trafo olejové A0Ck TOHn298/22,100kVA,22/0,4kV 50Hz,A0Ck

VN rozvádzač RM6,NI-IDI 3mod.

NN rozvádzač RH,3x400A 6 vývodov **1ks**

Skriňa centr.merania USM pre 1xET **1ks**

Bleskozvod a uzemnenie páska FeZn30x4mm **79m**

Predmetné ochranné pásma elektroenergetického zariadenia sú definované v zmysle §43 Zákona č.251/2012Z.z.nasledovne:

Ochranné pásmo v zmysle §43 Zákona č.251/2012Z.z. je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

VN káblové vedenie -1m pri napätí do 110 kV od osi vedenia

NN káblové vedenie -1m od osi vedenia

Kiosková transformačná stanica – ochranné pásmo končí vonkajšou obvodovou stenou stanice

10. Stavebník podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.

12. Stavebník je povinný počas stavebných prác na stavbe zabezpečiť bezpečný prístup k nehnuteľnostiam.

13. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

14. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

15. Stavbyvedúci musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.

16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

18. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

19. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.

20. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

21. Stavebník je povinný dbať o to, aby neznečisťoval miestne komunikácie nad prípustnú mieru.

22. Stavebník je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

23. Po ukončení stavby podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

24. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**24.1.Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva –záväzné stanovisko pod zn. OU-MY-OSZP-2019/001083-002 zo dňa 17.12.2019**

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v mení neskorších predpisov pôvodcom stavebných odpadov je stavebník, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú.

2. Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – najmä správne zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov , odovzdať odpady predovšetkým za účelom zhodnotenia len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi , ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa toho zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch
3. Upozorňujeme pôvodcu , resp. držiteľa odpadov na ô6 a §14 ods.1 písm.d) zákona o odpadoch , ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie –príprava na opätovné použitie, recyklácia , zhodnotenie , zneškodnenie . Na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 Zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako sprostredkovateľ , vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy. V prípade, že nenakladá s nebezpečným odpadom v množstve viac ako 1t/rok musí mať registráciu aj na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ako sprostredkovateľ podľa §98 zákona
4. V prípade vykonávania akejkoľvek činnosti podliehajúcej udeleniu súhlasu podľa §97 ods.1 písm.a) –x) zákona č.79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povinný pôvodca odpadu , držiteľ odpadu ako vlastník pozemku požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu a po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu môže povolenú činnosť vykonávať – napr. skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu mimo miesta stavby – súhlas podľa §97 ods.1 písm.v) zákona o odpadoch , využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu mimo miesta stavby- súhlas podľa §97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch
5. Pred kolaudáciou stavby:
  - stavebník tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydokladuje evidenčnými listami jednotlivých druhov odpadov, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi zo stavebných prác v súlade s týmto vyjadrením. V prípade vzniku neuvedených druhov odpadov v PD stavby resp. v prípade vzniku väčšieho množstva odpadov ako je uvedené v PD stavby, vydokladuje nakladanie aj s nimi.
  - stavebník požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 o odpadoch k projektovej dokumentácii predkladanej ku kolaudácii stavby.

## **24.2.Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín-orgán ochrany prírody a krajiny- záväzné stanovisko zo dňa 5.3.2020 pod zn. OU-TN-OSZP1-2020/010170-004**

Navrhovanou stavbou „ MY St.Myjava, časť u Križkov – nová VN , TS a NN“ na pozemkoch 35516, 35522/1, 35566/2, 35545/1, 29941/4, 29941/2 a 35522/1 v k.ú. Stará Myjava je dotknutá prírodná pamiatka Rieka Myjava, v ktorej platí piaty stupeň ochrany prírody a jej 60m ochranné pásmo , v ktorom platí tretí stupeň ochrany prírody. V území s piatym stupňom ochrany prírody je podľa §16 ods.1 písm.i) zákona o ochrane prírody a krajiny zakázané umiestniť stavbu. V území s piatym stupňom ochrany prírody je podľa §16 ods.1 písm. a) v znení §15 ods.1 písm. e) zákona o ochrane prírody a krajiny zakázané rúbať dreviny. V území s tretím stupňom ochrany prírody s umiestnením stavby , s výnimkou stavieb, na

ktoré sa vyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa stavebného zákon. V prípade zemných prác je potrebné výkop zabezpečiť voči prístupu chránených druhov živočíchov ( obožživelníkov a plazov) , aby sa pre ne nestal zemnou pascou, v ktorej by mohli uhynúť. Výnimku zo zákazu môže v odôvodnených prípadoch povoliť a uvedený súhlas môže vydať okresný úrad v sídle kraja podľa §67 písm.h) a písm. e) zákona o ochrane prírody a krajiny. Pri podaní žiadosti o vydanie súhlasu alebo povolení výnimky zo zákazu je potrebné zaplatiť správny poplatok( fyzické osoby- nepodnikatelia platia 10 eur, právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia platia 100eur)

### **24.3.Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín-orgán ochrany prírody a krajiny- dodatok záväzného stanoviska zo dňa 2.4.2020 pod zn. OU-TN-OSZP1-2020/010170-005**

1. V prípade pretlačenia elektrickej prípojky pod koryto vodného toku rieka Myjava nie je potrebná výnimka zo zákazu umiestniť stavbu v území s piatym stupňom ochrany prírody podľa §16 ods.1 písm. i) zákona o ochrane prírody a krajiny v prírodnej pamiatke rieka Myjava za predpokladu , že vstupná a výstupná jama nebudú vybudované v samotnej prírodnej pamiatke , ktorá je tvorená korytom vodného toku

2. V prípade, že pri výstavbe nedôjde k výrubu drevín v brehovom poraste prírodnej pamiatky rieka Myjava, nie je potrebná výnimka zo zákazu rúbať dreviny podľa §16 ods.1 písm. a) v znení §15 ods.1 písm.e) zákona o ochrane prírody a krajiny

3. V prípade, že na navrhovanú stavbu bude vydané územné rozhodnutie , nevyžaduje sa v území s tretím stupňom ochrany prírody a krajiny v ochrannom pásme prírodnej pamiatky rieka Myjava súhlas orgánu ochrany prírody s umiestnením stavby podľa §14 ods.2 písm.g) zákona o ochrane prírody a krajiny

4. Orgán ochrany prírody žiada uložiť pri povolení stavby do rozhodnutia nasledujúcu podmienku: „ Počas zemných prác stavebník zabezpečí výkop voči prístupu chránených druhov živočíchov ( obožživelníkov a plazov) tak, aby sa nestal zemnou pascou , v ktorej by mohli uhynúť

### **24.4.Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – vyjadrenie pod zn. OU-MY-OSZP-2020/000045-2 zo dňa 12.2.2020**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné predkladanú stavbu uskutočniť za nasledovných podmienok:

1. Pri výstavbe, prevádzke a skladovaní zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami podľa §39 vodného zákona a podľa Vyhlášky MŽP SR č.200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

### **24.5.Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – súhlas podľa §27 ods.1 písm.a) vodného zákona pod zn. OU-MY-OSZP-2022/000415-002 zo dňa 10.8.2022**

1Súhlas podľa §27 ods.1 písm. a) vodného zákona na uskutočnenie stavby „MY St. Myjava, časť U Križkov - nová VN, TS a NN“ vo vodách a na pobrežnom pozemku vodného toku Myjava v k.ú. Stará Myjava, v rkm 75,3 a v jeho inundačnom území a na križovanie bývalého mlynského náhonu v k.ú. Stará Myjava, podľa výkresu : Detaily križovania VN kábla Myjavský potok, REZ G-G(11/2019), ktorý vypracoval EP SERVIS,s.r.o. ,Hlinícka 14, 90701 Myjava

Podľa predloženého výkresu bude VN kábel uložený v chráničke minimálne 1,5m pod niveletou dna.

Vodný tok Myjava je vodohospodársky významný vodný tok s pobrežným pozemkom 10 m od brehovej čiary. Časť stavby sa nachádza v území ohraničenom záplavovou čiarou Q100, t.j. v inundačnom území vodného toku Myjava

2.) Podľa §27 ods.1 písm.c) vodného zákona na uskutočnenie stavby MY St.Myjava, časť u Križkov- nová VN,TS a NN-SO.ts-kiosková trafostanica na pozemku CKN parcela č. 35516 v k.ú. Stará Myjava podľa výkresu č. 3 EE, ktorý vypracoval EP SERVIS, s.r.o., Hlinická 14, 907 01 Myjava

SO.ts-kiosková trafostanica- v projektovej dokumentácii je navrhnutá kiosková transformačná stanica od výrobcu ELEKTROHARMIA, typ EH4. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu. Spodná časť stavebného telesa preberá funkciu základov. Káblový priestor (vaňa ) slúži ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Vaňa trafostanice je natretá z vnútornej strany izolačnou látkou H2022PERCHEM, z dôvodu kontaktu s olejom transformátora v prípade jeho netesnosti, alebo poruchy. Z vonkajšej strany je vaňa natretá penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zeminou.

V transformačnej stanici bude inštalovaný olejový hermetizovaný transformátor 100kVA

Súhlas udeľuje úsek štátnej vodnej správy za nasledovných podmienok:

1. Všetky zásahy do koryta vodných tokov a ich pobrežných pozemkov je stavebník povinný na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu.
2. Podľa § 47 ods. 1) vodného zákona meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané.
3. Križovanie podzemného elektrického vedenia s vodným tokom vykonať podľa výkresu : Detaily križovania VN kábla Myjavský potok , REZ G-G, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie: MY-St.Myjava, časť u Križkov- nová VN,TS a NN(11/2019), ktorú vypracoval EP SERVIS s.r.o.
4. Stavebník je povinný urobiť počas výstavby a prevádzky potrebné opatrenia, tak aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
5. Prevádzka transformačnej stanice musí byť zabezpečená zamestnancami oboznámenými s osobitnými predpismi a s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd
6. Stavebník musí pravidelne vykonávať kontrolu transformačnej stanice , skúšky tesnosti , pravidelne vykonávať údržbu a opravu
7. Podmienky z vyjadrenia SVP š.p., OZ Bratislava , Správa povodia Moravy číslo CS SVP OZ BA 1320/2020/2 zo dňa 28.4.2020  
-Križovanie navrhovanej stavby s korytom vodného toku Myjava a korytom bývalého mlynského náhonu Myjavy žiadame navrhnuť v súlade s STN 736822 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“.  
-Vzhľadom na to, že sa jedná o koryto, ktoré má prirodzený charakter a neustále sa

vyvíja, žiadame aby hĺbka krytia chráničky v mieste križovania bola minimálne 1,5 m pod niveletou dna. Kábel musí byť uložený v chráničke v celej dĺžke križovania s vodnými tokmi s jej presahom min. 5 m za brehovú čiaru. Žiadame doplniť výkresy detailov oboch križovaní.

-Upozorňujeme, že časť trasy predmetnej stavby sa nachádza v území ohrozenom záplavovou čiarou Q100. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov.

-K realizácii križovania je potrebné vopred prizvať zástupcu našej organizácie - Ing. Hlaváčik (mobil 0911 33 291), ktorý na základe obhliadky zápisnične posúdi spôsob vykonanej realizácie. Zároveň žiadame vykonať geodetické zameranie z realizácie križovania a jeho výsledky žiadame odovzdať našej organizácii pre služobné účely.

#### **24.6.Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor –vyjadrenie pod zn. OU-NM-PLO-2021/002598-002 zo dňa 18.2.2021**

- Po oboznámení sa s predmetnou dokumentáciou Vám zasielame vyjadrenie
- Z predložených grafických podkladov vyplýva , že trasa navrhovaných vedení je situovaná v zastavanom i mimo zastavaného územia obce, na poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych pozemkoch v k.ú. Stará Myjava
- Podľa predloženého zákresu trasy si výkopové práce spojené s uložením zemného VN prípojky (SOvn a NN distribučnej siete (SO.nn) vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch parciel registra CKN č. 35516-záhrada, č. 35566/2-záhrada, č. 29941/44-ttp, 29941/3-ttp, 29941/5-ttp(podľa stavu EKN pozemok parcely č.29941/2 a č. 35574/1 –záhrada po dobu kratšiu ako 1 rok . V tomto prípade je investor stavby povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy-§18 zákona č.220/2004Z.z. o ochrane využívania poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov( ďalej len „zákon“). Náležitosti , ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako 1 rok sú uvedené v §18 ods.2 zákona.
- Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad nemá námietky voči vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a následne i stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- Vyššie uvedenú povinnosť žiadame zahrnúť do podmienok stavebného povolenia .
- V prípade ak sa výkopové práce budú realizovať viac ako 1 rok je potrebné požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona.
- Na umiestnenie novej kioskovej trafostanice EH4 Haramia ( SO.ts) na pozemku parcely CKN č.35516-záhrada , nachádzajúcom sa v ZÚO obce Stará Myjava nie je potrebné žiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy(§17 ods.2 zákona) . V tomto prípade OU vydá pred vydaním stavebného povolenia , po predložení žiadosti , stanovisko podľa §17 ods.3 zákona.

**24.7.Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor –stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod zn. OU-NM-PLO-2022/003462-003 zo dňa 17.3.2022**

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Stará Myjava, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1. 1. 1990 v nasledovnom rozsahu :

Parcela CKN č. : 35516

Druh pozemku : záhrada

Záber poľnohospodárskej pôdy v m<sup>2</sup> : 30

OÚ súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedeného pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Vstup na poľnohospodárske pozemky, ktoré sú predmetom použitia poľnohospodárskej pôdy vopred prekonzultovať z jej vlastníkom resp. užívateľom.
4. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor. Moravská 1,907 01 Myjava.

**24.8.Krajský pamiatkový úrad, Trenčín –záväzná stanovisko číslo KPUTN-2020/16378-2/64480/NIP zo dňa 14.8.2020**

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii

nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona . Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s §44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť , ak nedošlo k jeho použitiu na účel , na ktorý je určené.

#### **24.9.Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom –záväzné stanovisko pod číslom ORPZ-NM-ODI1-311-001/2020-ING zo dňa 27.11.2020**

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu Dl **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni **PD** pre realizáciu stavby:

- V technických výkresoch vykresliť jednotlivé trasy s uvedením vzdialenostných údajov výkopov od dotknutých ciest II.a III. triedy, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov,
- Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na dotknutých cestách, miestnych a účelových komunikáciách a chodníkoch (návrh použitia prenosného DZ),
- Uvedený návrh prenosného DZ je potrebné rozdeliť do jednotlivých etáp v technickej správe ako aj v technických výkresoch, v ktorých je nutné zakresliť aj jestvujúce trvalé DZ a toto farebne odlíšiť od navrhovaného prenosného DZ,
- Prenosné zvislé DZ navrhnuť v základnom rozmere, v reflexnom vyhotovení a v súlade s Vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cestnej premávke v platnom znení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a podľa TP č.6/2013 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
- Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa – projektanta (z odboru dopravy) a zástupcu zhotoviteľa stavby a následne doplnenú a upravenú PD (2x) pre realizáciu so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení predložiť Dl na záväzné stanovisko.

#### **24.10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom – stanovisko pod zn. ORHZ-NM1-462-001/2020**

S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez pripomienok . Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

#### **24.11.Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava –stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 22.12.2021**

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na

stavbu „ Stará Myjava, časť u Križkov- nová VN, TS a NN“ v k.ú. Stará Myjava podľa projektovej dokumentácie – spracovateľ EP Servis s.r.o., Hlinícka 14, 907 01 Myjava za týchto podmienok:

- Súhlasí s navrhovaným riešením vybudovania novej kioskovej transformačnej stanice v k.ú. Stará Myjava na parc. reg. KNC 35516. TS bude napájaná novou podzemnou prípojkou káblom 3x NA2XS(F) 2Y1x240mm<sup>2</sup>. K navrhovanému káblu bude pripoložená chránička HDPE40 vrátane UOK.
- Z navrhovanej TS budú realizované dva podzemné káblové vývody NN. Prvý vývod bude realizovaný ako nový káblový rozvod káblom 2xNAYY-J4x240mm<sup>2</sup> v orientačnej dĺžke 151m. Druhý vývod bude realizovaný ako napojenie jestv. nadzemného rozvodu NN káblom 2x NAYY-J4x240mm<sup>2</sup> v orientačnej dĺžke 95m
- V záujmovom území sa nachádzajú nadzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu NN( do 1kV) a VN ( do 35kV), ktoré sú v správe ZSD.
- Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov ZsDis, uvedených na internetovej stránke
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN,VN,a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku . Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie – oboznámenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť ,alebo zdržujúcich sa na stavbe , o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD požadujeme vždy predložiť kópiu tohto stanoviska

#### **24.12. Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod číslom 6612104164 zo dňa 16.2.2021**

V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií( Ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí: Alexander Kollár, [alexander.kollar@telekom.sk](mailto:alexander.kollar@telekom.sk), + 421 34 6512211.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### **24.13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava – vyjadrenie pod zn. 5521/2021/TL zo dňa 1.3.2021**

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (Ďalek len DDV) (J. Zelenák, 0902960717)
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo kontaktných centrách)
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy jestvujúce objekty a pod.. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- K objednávke je nutné priložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý je v prílohe vyjadrenia

#### **24.14. Slovenský vodohospodársky podnik , š.p. OZ Bratislava- stanovisko k PD pod zn. CSSVP OZBA1320/2020/2**

Predmetná stavba bude križovať vodný tok Myjava cca v rkm 75,3 a tiež koryto jeho bývalého mlynského náhonu. Križovanie navrhovanej stavby s korytom vodného toku Myjava a korytom bývalého mlynského náhonu Myjavy žiadame navrhnúť v súlade s STN 736822“ Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi „, Vzhľadom nato, že sa jedná o koryto , ktoré má prirodzený charakter a neustále sa vyvíja , žiadame ,aby hĺbka krytia chráničky v mieste križovania bola minimálne 1,5m pod niveletou dna.

Kábel musí byť uložený v chráničke v celej dĺžke križovania s vodnými tokmi s jej presahom min.5m za brehovú čiaru. Žiadame doplniť výkresy detailov oboch križovaní ( so zameraným priečnym profilom v mieste križovania) Podľa §27 zákona č. 364/2004Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je na stavby vo vodách , pobrežných pozemkoch a v inundačných ( záplavových ) územiach potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Vydaný súhlas žiadame doručiť našej organizácii. Upozorňujeme , že časť trasy predmetnej stavby sa nachádza v území ohraničenom záplavovou čiarou Q100. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov. Vlastníka stavby upozorňujeme na jeho povinnosti vyplývajúce z §47 zákona č.364/2004Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. K realizácii križovania je potrebné vopred prizvať zástupcu našej organizácie- Ing. Hlaváčik(mobil 0911300291), ktorý na základe obhliadky zápisnične posúdi spôsob vykonanej realizácie . Zároveň žiadame vykonať geodetické zameranie z realizácie križovania a jeho výsledky žiadame odovzdať našej organizácii pre služobné účely.

#### **24.15.Obec Stará Myjava- stanovisko pod číslom OcU-SM/362-001/2020 zo dňa 18.8.2020**

- Križovanie miestnych komunikácií bude prevedené pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky, kolmo na os uvedených komunikácií v minimálnej hĺbke 1,2m pod niveletou vozovky
- Vedenie navrhované ukladať v súbehu s MK bude uložené mimo teleso cesty
- Investor min. 30dní pred zahájením prác požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
- Vybudovaná stavba nesmú brániť odvodňovaniu miestnej komunikácie.
- V zmysle § 11 cestného zákona žiadateľ na vlastné náklady odstráni objekty kedykoľvek, ak to bude vyžadovať spoločenský záujem.
- Toto stanovisko nenahrádza iné povolenia podľa iných právnych predpisov a noriem.

25. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky a námietky.

V zmysle § 67 ods.1 stavebného zákona Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
IČO 36 361 518, v zastúpení : Štefan Klimek, 907 01 Stará Myjava 208  
v zastúpení: Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica  
podal dňa 7.6.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu :  
„MY- St. Myjava časť u Križkov- nová VN, TS a NN“  
na pozemkoch parc.č. KNC 29941/5( KNE 29941/2), KNC 29941/3, KNC 29847/6( KNE  
29847/3 ), KNC 29941/4, KNC 35545/1, KNC 35566/2, KNC 35522/1, KNC 35516,  
KNC 35564/1, KNC 35520/2, KNC 35518/2, KNC 35519/2 v katastrálnom území Stará  
Myjava. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 9.3.2022 pod  
č.j.: SOÚ 24,R/2022St.My. stavebným úradom Obcou Stará Myjava.

Stavebný úrad dňa 1.7.2022 pod zn. SOÚ53,O/2022St.My. oznámil účastníkom konania a  
dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona  
verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a upustil od ústneho pojednávania spojeného s  
miestnym zisťovaním. Stavebný úrad určil lehotu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona na  
podanie námietok a pripomienok a to do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Do  
oznámenia o začatí konania uviedol popis stavby technického riešenia uvedenej stavby.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona,  
že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne a zároveň upozornil dotknuté orgány  
v zmysle § 61 ods. 6. stavebného zákona, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej  
lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Súčasne v písomnom  
oznámení upozornil, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší  
čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v  
určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to,  
že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky ani pripomienky účastníkov  
konania. Zároveň v stanovenej lehote nepožiadali žiadny dotknutý orgán o predĺženie lehoty  
na riadne posúdenie stavby.

Ostatné dotknuté orgány, ktoré neoznámili svoje stanoviská podľa § 61 ods.6.  
stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.  
Dňa 9.6.2025 boli predložené kúpna zmluva na novovytvorený pozemok parc.č. 35516/2  
v zmysle geometrického plánu č. G1-76/2023 . ktorý bol odčlenený z pozemku KNC 35516  
s vlastníkom Štefanom Klimekom zmluva o zriadení vecných bremien na pozemky parc.č.  
KNC 35545/1, 35522/1, 35520/2, 35518/2, 35519/2 s vlastníkom Obcou Stará Myjava , na  
pozemok parc.č. KNC 35566/2 s vlastníkmi Milanom Polákom a Miroslavou Polákovou , na  
pozemok parc.č. KNC 35564/1 s vlastníkom Michalom Kuricom .

Dňa 13.1.2026 bolo zo strany stavebníka doplnené odborné stanovisko –inšpekčná správa č.  
2056/4/2020 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia zo dňa 7.4.2020

Uvedená stavba je v zmysle § 43a ods. 3) písm. i) stavebného zákona zaradená medzi  
inžinierske stavby - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice,  
televízne káblové rozvody.

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom  
a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“  
sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,<sup>13a)</sup>
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,<sup>13b)</sup>
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.<sup>13c)</sup>

Poznámka 13b) k § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona - Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.09.2012 zrušil zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákonom č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol novelizovaný aj stavebný zákon – a to práve poznámka pod čiarou k odkazu 13b) k § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov). Z uvedenej novely vyplýva, že oprávnenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov (dnes v platnosti zákon č. 251/2012 Z.z.) postačujú na preukázanie iného práva mimo zastavaného územia obce k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Stavebník ako držiteľ povolenia v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďuje na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce Stará Myjava parc.č. KNC 29941/5( KNE 29941/2), KNC 29941/3, KNC 29847/6( KNE 29847/3 ), KNC 29941/4 v časti vymedzeného územia stavbu „SA Stará Myjava u Križkov- nová VN,TS a NN“ , ktorá je elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle § 11 ods. 8) zákona č. 251/2012 Z.z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 11 ods. 1) zákona č. 251/2012 Z.z. 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia.

V zmysle § 11 ods. 9) zákona č. 251/2012 Z.z. vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru,

v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníčkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

V zmysle § 11 ods. 10) zákona č. 251/2012 Z.z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

V zmysle § 11 ods. 12) zákona č. 251/2012 Z.z. za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníčkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

V zmysle ust. § 58 ods.2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa §139 ods.1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

V zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona nie je potrebné preukázovať iné právo na pozemky dotknuté stavbou a to na pozemky mimo zastavaného územia obce Stará Myjava -parc.č. KNC 29941/5( KNE 29941/2), KNC 29941/3, KNC 29847/6( KNE 29847/3 ), KNC 29941/4, nakoľko podľa zákona o energetike koná vo verejnom záujme a oprávnenia mu vyplývajú priamo zo zákona.

Stavebník predložil dňa 3.10.2025 na pozemky dotknuté stavbou v zastavanom území obce Stará Myjava parc.č. KNC 35545/1, KNC 35566/2, KNC 35522/1, KNC 35564/1, KNC 35520/2, KNC 35518/2, KNC 35519/2 v katastrálnom území Stará Myjava uvedených na listoch vlastníctva č. 973, LV č. 1242, LVč. , LV č. 544 v k.ú. Stará Myjava iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona. – zmluvy o vecnom bremene + rozhodnutia o vkladoch vecných bremien č. V947/2025, V948/2025, V960/2025 zo dňa 20.8.2025. Na novovzniknutý pozemok parc.č. 35516/2, ktorý bol odčlenený pre stavbu trafostanice z pozemku parc.č. 35516 bola predložená kúpna zmluva v prospech stavebníka Západoslovenská distribučná a.s. a rozhodnutie o vklade kúpnej zmluvy zo dňa 23.9.2025 pod č. V949/2025.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane

obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia a stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa §84 ods.4 písm.b) zákona č.25/2025Z.z. doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31.marca 2025 na žiadosť stavebníka. Doterajšími predpismi sa rozumie najmä zákon č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v znení účinnom v rozhodnom období( ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v znení účinnom v rozhodnom období (ďalej len stavebný zákon), vyhláška č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení účinnom v rozhodnom období (ďalej len vyhláška 453/2000Z.z.) a vyhláška č.532/2002Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení účinnom v rozhodovacom období(ďalej len „vyhláška č.532/2002Z.z. )

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva –záväzné stanovisko pod zn. OU-MY-OSZP-2019/001083-002 zo dňa 17.12.2019
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín-orgán ochrany prírody a krajiny- záväzné stanovisko zo dňa 5.3.2020 pod zn. OU-TN-OSZP1-2020/010170-004, dodatok záväzného stanoviska zo dňa 2.4.2020 pod zn. OU-TN-OSZP1-2020/010170-005
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – vyjadrenie pod zn. OU-MY-OSZP-2020/000045-2 zo dňa 12.2.2020
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – súhlas podľa §27 ods.1 písm.a) vodného zákona pod zn. OU-MY-OSZP-2022/000415-002 zo dňa 10.8.2022 ,
- Okresný úrad Myjava –odbor krízového riadenia – stanovisko zo dňa 4.8.2020 pod zn. OU-MY-OKR-2020/000226-032
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor –stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod zn. OU-NM-PLO-2022/003462-003 zo dňa 17.3.2022
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor –vyjadrenie pod zn. OU-NM-PLO-2021/002598-002 zo dňa 18.2.2021
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií- stanovisko zo dňa 3.8.2020 pod zn. OU-NM-OCDPK-2020/009117
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, Oddelenie telekomunikačných služieb - vyjadrenie zo dňa 16.2.2021 pod č. CPTN-OTS-2021/004334-004.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie zo dňa 16.2.2021 pod č. ASM – 80 –262/2021.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín –záväzné stanovisko číslo KPUTN-2020/16378-2/64480/NIP zo dňa 14.8.2020
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom –záväzné stanovisko pod číslom ORPZ-NM-ODI1-311-001/2020-ING zo dňa 27.11.2020
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom – stanovisko pod zn. ORHZ-NM1-462-001/2020

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 25.2.2021 pod č.: RUVZ/2021/01267-003
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava –stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 22.12.2021
- Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod číslom 6612104164 zo dňa 16.2.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava – vyjadrenie pod zn. 5521/2021/TL zo dňa 1.3.2021
- O2Slovakia s.r.o. Bratislava- vyjadrenie zo dňa 18.2.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik , š.p. OZ Bratislava- stanovisko k PD pod zn. CSSVP OZBA1320/2020/2 zo dňa 28.4.2020
- Obec Stará Myjava- stanovisko pod číslom OcU-SM/362-001/2020 zo dňa 18.8.2020
- Správa ciest TSK – vyjadrenie zo dňa 31.7.2020 pod číslom SC/2020/1108-2
- Technická inšpekcia- odborné stanovisko č.2056/4/2020 zo dňa 7.4.2020

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 60 písm. g) sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v celkovej hodnote 100 € do pokladne pri podaní žiadosti .

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Stará Myjava, 907 01 Stará Myjava 145 Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Pavol Kováč**  
**starosta**

Príloha pre stavebníka : 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

**Doručuje sa:**

1. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Štefan Klimek, 907 01 Stará Myjava 208 v zastúpení Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica
2. Obec Stará Myjava- starosta Pavol Kováč
3. Okresný úrad Myjava- odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ŠSOH , ŠSOPaK,ŠVS Moravská 1, 907 01 Myjava
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
5. ORHaZZ , Odborárska 12, 915 41 Nové Mesto nad Váhom ,
6. Okresný úrad Trenčín , odbor starostlivosti o ŽP, odd. št.správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
8. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. BVS a.s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. ZsDis.a.s.Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SVP š.p. , Správa povodie Moravy , Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Stará Myjava a webovej stránke obce Stará Myjava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby