

Obec Stará Myjava

č.j.: SOÚ 21,R/2025St.My.

Stará Myjava, 27.11.2025

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Bc. Tamara Súkupová, 907 01 Stará Myjava 364**

a manžel Jakub Súkup, Komenského 844/36, 907 01 Myjava

v zastúpení : Mgr. Marek Pražienka , 906 22 Poriadie 305

podali dňa 14.3.2025 na Obec Stará Myjava ako príslušný určený stavebný úrad návrh na

vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ Predĺženie jestvujúcej štrkovej MK“ na pozemkoch parc.č. KNC 36915/1, KNC 36639, KNC 36638 v k.ú. Stará Myjava

na pozemku parc.č.KNE 36915 v KNC 36900/1 v katastrálnom území Brestovec.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania líniovej stavby bolo oznámené v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo verejnou vyhláškou .

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 3.10.2025.

Obec Stará Myjava ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 v spojení § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe písomného určenia stavebného úradu zo dňa 28.3.2025 pod číslom 08713/2025-20.1.2.16804/2025 vydaného Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín - Obec Stará Myjava vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/ 1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle § 37 a §38 stavebného zákona v územnom konaní, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 stavebného zákona :

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Predĺženie jestvujúcej štrkovej MK“

na pozemkoch parc.č. KNC 36915/1, KNC 36639, KNC 36638 v k.ú. Stará Myjava

na pozemku parc.č.KNE 36915 v KNC 36900/1 v katastrálnom území Brestovec

tak , ako je zakreslené vo výkrese situácia , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Druh a účel stavby:

SO 01 - Komunikácie a spenené plochy - podľa § 43a ods. 3. písm. a) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - miestna komunikácia,

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

Úprava časti predĺžovanej miestnej komunikácie je navrhnutá ako jednopruhovú, obojsmernú š. 3,0m, s obojstrannými spevn. krajinami š. 0,5 m, a s jednostranným priečnym sklonom 2,5-3 %. s napojením jestvujúcu miestnu komunikáciu v k.ú. Stará Myjava- parcela KNC 36915/1 s predĺžením na pozemku parc. č. KNE 36915 v k.ú. Brestovec .Začiatok úseku cesty je na rozhraní katastrálnych území Stará Myjava a Brestovec. Pozdĺžny sklon predĺžovanej komunikácie je navrhnutý od 1,56% po max. 5,7%. Na predĺžovanej miestnej komunikácii, je navrhnutá výhybňa osobných automobilov s rozmerom 2,0x6,0m, s nábehmi dĺžky 3m. Výhybňa je situovaná od najbližšej križovatky, ktorú možno využiť ako výhybňu vo vzdialenosti 40,5 bm. Výhybňa bude na pozemkoch parc.č. KNC36639, KNC 36638v k.ú. Stará Myjava a na pozemku KNE 36915 v k.ú. Brestovec
Priečne zloženie predĺžovanej komunikácie a výhybne je navrhnuté s nasledovným priečnym zložením:

Kryt z kameniva hrub. drveného 32-63 mm		
s výplň, kamenivom-	VŠ	hr. 120 mm
Vibravaný štrk	VŠ	hr. 150 mm
Štrkopiesok	ŠP	hr. 150 mm
		<hr/>
		Z 420 mm

Celková výmera takto upravovanej komunikácie bude 160,5 m² a výhybne 18,0m².

Celková dĺžka cesty : 53,5m

Dotknuté pozemky : parc.č. KNC 36915/1, KNC 36639, KNC 36638 v k.ú. Stará Myjava na pozemku parc.č.KNE 36915 (v KNC 36900/1) v katastrálnom území Brestovec
Koniec úseku cesty bude pred parcelou KNE 36886 , kde bude plánovaná výstavba novostavby rodinného domu . Uvedená cesta bude zrealizovaná

2. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby bude v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v územnom konaní.

3. Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie so zapracovaním pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

4. Projekt stavby musí spĺňať príslušné technické normy, príslušné ustanovenia § 47 a § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5 .Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

***Trenčiansky samosprávny kraj – odbor regionálneho rozvoja, oddelenie ŽP a ÚP- orgán územného plánovania – záväzné stanovisko zo dňa 27.6.2024 pod zn., TSK/2024/07466-3**

Stavebný zámer novostavba RD na pozemkoch KNE 36886, KNE 36887v k.ú. Brestovec nie je v rozpore s ÚP VÚC TK. Upozorňujeme na skutočnosť, že ÚP VÚC TK (viď www.tsk.sk/217) je spracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v riešení obsahuje najmä vymedzenie významných rozvojových priestorov, prípadne území špeciálnych záujmov a občianskeho vybavenia regionálneho významu, jeho hlavné výkresy sú v mierke 1:100 000 a 1:50 000, preto vzhľadom na podrobnosť ich riešenia nemôžu byť jednoznačným podkladom pre stanovenie požiadaviek na dopravné a technické vybavenie územia, či záväzných podmienok na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená. Z uvedených dôvodov spracovania ÚP VÚC TK v súčasnosti nie je preto technicky a legislatívne možná jednoznačná identifikácia umiestnenia predkladaného zámeru, preto k záväznému stanovisku nepripájame overený zastavovací plán.

Upozorňujeme žiadateľa i v konaní príslušný stavebný úrad, že toto záväzné stanovisko nenahrádza stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, alebo iných inštitúcií, organizácií, alebo iných odborov TSK a pod., ktoré by mohli byť požadované podľa ustanovení iných osobitných predpisov. Stavebný úrad pre potreby konaní musí v prípade potreby obstaráť v nevyhnutnom rozsahu iné podklady a zohľadňovať požiadavky vyplývajúce z legislatívy, ktorá je pre vedenie konania relevantná, okrem iného, vychádzať z ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ktorých aplikácia neumožní jednoznačne rozhodnúť.

*** Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom – stanovisko zo dňa 20.8.2025 pod číslom ORHZ-NM1-2025/00561-006**

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

***Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny- záväzné stanovisko zo dňa 3.7.2025 pod číslom OU-MY-OSZP-2025/000545-006**

Stavebným zámerom „ Rodinný dom „, v k.ú. Brestovec a Stará Myjava sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do rozhodnutia o stavebnom zámere :

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí

2. 1.. opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa

a) právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona ak sa vyžaduje podľa parametrov drevín,,

b) začlenenie stavby do prírodného prostredia s charakteristickým vzhľadom krajiny výsadbou geograficky pôvodných druhov drevín vzrastlých vysokoetážnych a strednoetážnych na základe projektu výsadby na stavebnom pozemku po ukončení stavby do

kolaudácie stavby,

c) na parcelách dotknutých stavebnými objektmi zabezpečí ochranu drevín pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie nasledovne:

c1) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa-
chránený koreňový priestor

- u všetkých drevín, ručný výkop a riadené pretláčania v chránenom koreňovom priestore drevín,

c2) v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore - 2,5 m od päta kmeňa dreviny -
tieto realizovať bezvýkopovou technológiou pretláčaním/podtláčaním v hĺbke 1,5-2 m

c3) v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5 m od päty
kmeňa dreviny tieto realizovať v ručne, korene rezať a ošetriť,

c4) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným
zastabilizovaným oplotením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť
bezprostredne na koreňové nábehy,

c5) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

c6) ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami,

2.2.opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov:

a)na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta
výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,

b)na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky
pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom
drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva
zákon č. 543/2002 Z. z.; v žiadnom prípade nebudú použité

b1) nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1
Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných
nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných
druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie

b2) chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich
výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať
pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,

b3) komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov,
na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a
pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu kopaničiarskej
krajiny - biotop Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky,

b.4) v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto
navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a
manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa
ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

2.2.opatrenia na ochranu chránených živočíchov:

a)výkopy rýh budú zabezpečené voči pádu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná
pasca,

b)oplotenie stavebného pozemku nebude v podobe pevného nepriehľadného a
nepriechodného oplotenía (t.j. múrové, betónové, gabionové a pod.).

3. Projekt stavby bude obsahovať všetky opatrenia uvedené v bode 2.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany
prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom zámeru projektu stavby „Rodinný dom“
na parcele reg. KNC 36900/1(EKN 36886, 36887, 36915) v k.ú. Brestovec časť Mizerákovci
a na parcelách CKN 36638, 36639 v k.ú. Stará Myjava časť Mizerákovci iba za podmienky
dodržania vyššie uvedených povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na

úseku ochrany prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody a krajiny si vyhradzuje postavenie dotknutého orgánu v konaní o overení projektu stavby a tým vydanie záväzného stanoviska k overeniu projektu stavby .

Upozornenie:

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Toto záväzné stanovisko je platné jeden rok od jeho vydania.

*** Okresný úrad Myjava , odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva- vyjadrenie zo dňa 28.4.2025 pod zn. OU-MY-OSZP-2025/000542-002**

podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1.a 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).

So stavebným zámerom stavby SO Vítaná studňa a vonkajší vodovod, Predĺženie jestv.štrkovej MK, Vjazd na pozemok –statická doprava podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie resp. zneškodnenie všetkých odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením.

2. V prípade vzniku aj iných druhov odpadov pôvodca odpadov vydokladuje tunajšiemu správne mu orgánu ich zhodnotenie resp. zneškodnenie

3. Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom, konaní podľa §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii pri kolaudácii stavby , pri zmene v užívaní , pri predčasnom užívaní stavby alebo dočasnom užívaní stavby okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb

Súčasne upozorňujeme, že podľa §12 ods.2 zákona č.79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je každý povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom , ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie , a to tak, aby nedochádzalo k

- a) k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov ,
- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
- c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu ,
- d)

a potrebné je zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstvo, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému.
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;

Zároveň je pôvodca odpadov povinný plniť povinnosti podľa § 14 zákona č.79/2015Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov , a to najmä správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov , zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi , ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi z demolícií plniť povinnosti v zmysle §77 ods.3 zákona č.79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu , ktorý vznikol pri stavebných a demolačných prácach pre fyzické osoby, je ten , kto uvedené práce vykonáva

V prípade skladovania výkopovej zeminy(dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jeje využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste , ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov , a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa §97 ods.1 písm. u) zákona č.79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu . Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja-Okresný úrad Trenčín , odbor starostlivosti o životné prostredie

***Obec Stará Myjava- cestný správny orgán – stanovisko zo dňa 23.6.2025 pod č.j. OcÚ-SM/219-002/2025/MK**

Obec Stará Myjava nemá námietky voči umiestneniu a realizácii líniovej stavby „ Predĺženie jestvujúcej štrkovej MK" na pozemkoch parcelách KNC č. 36915/1, KNC č. 36638 a KNC č. 36639 nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Stará Myjava a na pozemkoch pare.č. KNE 36915 a KNC36900/1 v katastrálnom území Brestovec za dodržania nasledovných podmienok:

Napojenie na miestnu cestu nachádzajúca sa na pozemku pare.č. KNC 36915/lv k.ú. Stará Myjava bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Patrik Meliš 03/2024 a nesmie dôjsť k porušeniu konštrukcie a stability vozovky, pričom je potrebné dodržať podmienky v stanovisku OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom ORPZ-NM-ODI1-18-001/2025-ING zo dňa 28.1.2025.

Povrchová úprava napojenia na miestnu cestu v k.ú. Stará Myjava musí byť realizovaná

tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a zaplavovaniu vozovky , resp. susedných pozemkov.a musí byť plynulé s preplátovaním krytu na šírku min. 0,5 m, so strojným zárezom krytu a natretím styčných plôch asfaltovou emulziou.

Pri napojení zachovať šírkové pomery na miestnej ceste

Pri napojení nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie miestnej cesty v k.ú.Stará Myjava

Pred začatím budovania miestnej cesty v k.ú Brestovce je potrebné požiadať tunajší úrad povolenie na zvláštne užívanie, čiastočnú uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia na miestnej ceste parcela č. 36915/1 v k.ú. Stará Myjava - v

zmysle príslušnej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Patrikom Melišom. vyššie uvedená stavba bude vybudovaná na základe predošlého písomného súhlasu vlastníkov pozemkoch, t. j. parcel KNC č. 36915/1 KNC č. 36638, KNC č. 36639 vyššie uvedená stavba bude vybudovaná na vlastné náklady hore uvedených žiadateľov tak, ako bola prejavovaná vôľa v uvedenej žiadosti.

vyššie uvedená stavba bude vybudovaná na základe príslušného rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia, ktoré budú vydané príslušným určeným stavebným úradom a špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty a účelové cesty a to v súlade s úradne overenou projektovou dokumentáciou.

vyššie uvedená stavba bude v budúcnosti udržiavaná a opravovaná na vlastné náklady horeuvedených žiadateľov.

***Obec Brestovec - cestný správny orgán –stanovisko zo dňa 3.10.2025**

napojenia na miestnu komunikáciu budú realizované za splnenia všetkých podmienok, ktoré sú uvedené v stanovisku pod číslom ORPZ –NM-ODII-18-001/2025-ING zo dňa 28.1.2025 Obec Brestovec nemá námietky voči umiestneniu a realizácií líniovej stavby „Predĺženie jestvujúcej štrkovej MK" na pozemku parcele KN-E č. 36915 nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Brestovec za dodržania nasledovných podmienok:

1. vyššie uvedená stavba bude vybudovaná na základe predošlého písomného súhlasu vlastníka pozemku parcely KN-E č. 36915 (SPF)
- 2.vyššie uvedená stavba bude vybudovaná na vlastné náklady hore uvedených žiadateľov tak, ako bola prejavovaná vôľa v uvedenej žiadosti.
- 3.vyššie uvedená stavba bude vybudovaná na základe príslušného rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia, ktoré budú vydané príslušným určeným stavebným úradom a špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty a účelové cesty a to v súlade súradne overenou projektovou dokumentáciou.
- 4.vyššie uvedená stavba bude v budúcnosti udržiavaná a opravovaná na vlastné náklady horeuvedených žiadateľov.
- 5.navrhované spevnené plochy pred rodinným domom budú zabezpečené bez oplotenia tak, aby sa na danom pozemku mohli otočiť aj autá na vývoz TKO, vývoz žumpy a požiarné vozidlá

Zároveň vydaním tohto stanoviska Obec Brestovec podľa §3b cestného zákona týmto povoľuje napojenie vjazdu prislúchajúceho k vyššie uvedenej stavbe rodinného domu na novovybudovanú líniiovú stavbu Predĺženie jestvujúcej štrkovej MK, nachádzajúcu na parcele KNEč.36915.

*** Okresné riaditeľstvo PZ v Novom Meste nad Váhom, odbor PaDP**

stanovisko pod zn. **ORPZ-NM-ODII-18-001/2025-ING zo dňa 28.1.2025**

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Novostavba RD-SO Predĺženie jestvujúcej miestnej cesty a vjazd na pozemok – statická doprava za nasledovných podmienok:

1. umiestnením napojenia vjazdu musí byť trvalé zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na miestnu cestu podľa platných STN,
2. dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytekať na miestnu cestu (stavebník zabezpečí, aby sklon vjazdu z miestnej cesty bol zrealizovaný smerom od miestnej cesty, resp. bolo zrealizované jeho odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej cesty povrchovou vodou),
3. pri napojení zachovať šírkové pomery na miestnej ceste,

4. vybudovaním vjazdu nesmie byť narušený odvodňovací systém miestnej cesty.

II. Dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. PD, vypracoval p. Ing. Patrik Meliš ,03/2024, overenej DI,
2. zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte - veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii - stĺpkoch sivej farby na gumenných podložkách, vyhotovenie dopravného značenia a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 117/2023“),
3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,
5. použitie a umiestnenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s § 61 ods.1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
6. zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Brestovec spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestných správnych orgánov,
7. v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od - do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného mobilného telefónneho čísla na túto osobu.

***Obec Brestovec - cestný správny orgán –stanovisko zo dňa 3.10.2025**

- navrhované spevnené plochy pred rodinným domom budú zabezpečené bez oplotenia tak, aby sa na danom pozemku mohli otočiť aj autá na vývoz TKO, vývoz žumpy a požiariarne vozidlá

***Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 1.7.2025 pod zn. Z-PUSR-048347/2025 S-PUSR-011692/2025**

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác) . Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským

pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne.

Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené

***Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , pozemkový a lesný úrad- vyjadrenie zo dňa 22.10.2024 pod číslom OU-NM-PLO-2024/016587-002**

V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o ochrane pôdy v prípade, ak ide o celkovú konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy do 1000 m² nie je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva podľa § 13 až 15 zákona o ochrane pôdy.

V prípade povoľovania vyššie uvedenej stavby sa jedná o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy vo výmere menšej ako 1000 m² (podľa predložených projektových dokumentácii si realizácia výstavby rodinného domu s k nemu prislúchajúcimi spevnenými plochami vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 210 m², realizácia vjazdu na pozemok, obslužnej komunikácie a spevnenej plochy si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 61 m² a realizácia rozšírenia a úpravy miestnej komunikácie vrátane výbybne si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 179 m²), nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, ktorá bude za splnenia podmienok uvedených v § 12 zákona o ochrane pôdy tunajším úradom natrvalo odňatá po predložení žiadosti a dokladov uvedených v § 17 ods. 5 zákona o ochrane pôdy.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona o ochrane pôdy je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno - ekologickej jednotiek (ďalej len „BPEJ“) uvedenom v nariadení vlády vydanom podľa § 27a zákona o ochrane pôdy.

Predmetná poľnohospodárska pôda - pozemky parciel registra EKN č. 36886, EKN č. 36887 a EKN č. 36915, združených do parcely registra CKN č. 36900/1 - orná pôda v k. ú. Brestovec a tiež pozemky parciel registra CKN č. 36638 - trvalý trávnatý porast a registra CKN č. 36639 - záhrada v k. ú. Stará Myjava, sú podľa kódu bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek - príloha k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie vlády“) zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Podľa prílohy k nariadeniu vlády je odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 9. kvalitatívnej skupiny podľa kódu BPEJ spoplatnené sumou 0,50 € za 1 m².

Podľa § 2 ods. 1 nariadenia vlády sa základná sadzba odvodu zvyšuje o 50 % ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah.

Podľa § 2 ods. 2 nariadenia vlády sa základná sadzba odvodu znižuje o 30 % ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

Podľa § 4 písmeno f) nariadenia vlády od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemok pod bytovou budovou do výmery 200 m².

Podľa § 4 písmeno c) nariadenia vlády od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na stavbu pozemnej komunikácie okrem neverejnej účelovej cesty alebo železničnej dráhy.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad nemá námietky voči realizácii vyššie uvedeného stavebného zámeru. Pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona o ochrane pôdy.

***Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava- stanovisko zo dňa 25.6.2025**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu:

RODINNÝ DOM (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra E, s parcelným číslom 36886,36887,36915, v katastrálnom území Brestovec, na pozemku registra C, s parcelným číslom 36915,1,36638,36639, v katastrálnom území Stará Myjava, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom, vypracovanej 05/2024, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122350954, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z

bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

***Slovak telekom a.s., Bratislava- vyjadrenie zo dňa 9.7.2025 pod zn. 6612518339**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK orostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Podmienky zo stanoviska účastníka konania

Slovenský pozemkový fond zo dňa 20.5.2025 pod zn. SPFS105460/20256/740/006SPFZ100306/2025

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu na pozemku SR parc.č. EKN36915 v k.ú. Brestovec podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:stavebníci budú mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o

zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného umiestnenia stavby (štrkovej cesty a vjazdu), stavebníci bezodkladne požiadajú o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby (štrkovej cesty a vjazdu), pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, stavebné povolenie a stanovisko SPF, k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR, resp. vlastníka/správca komunikácie, všetky náklady, ktoré žiadateľ/stavebníci v súvislosti skonanim vynaložia, sú ich vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebníci odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF neopravňuje stavebníkov k terénnym úpravám na pozemku SR. ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkmi, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa/stavebníkov, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR. Stanovisko je platné 12 mesiacov

7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Zo strany účastníkov konania boli vznesené pripomienky, na ktoré stavebný úrad prihliadol v bode č.6

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia a ohlásenia jednoduchej stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Bc.Tamara Súkupová, 907 01 Stará Myjava 364 a manžel Jakub Súkup, Komenského 844/36, 907 01 Myjava v zastúpení : Mgr. Marek Pražienka , 906 22 Poriadie 305 podali dňa 14.3.2025 na Obec Stará Myjava ako príslušný určený stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ Predĺženie jestvujúcej štrkovej MK“ na pozemkoch parc.č. KNC 36915/1, KNC 36639, KNC 36638 v k.ú. Stará Myjava na pozemku parc.č.KNE 36915 v KNC 36900/1 v katastrálnom území Brestovec. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Na uvedenú stavbu nachádzajúcu sa v dvoch katastrálnych územiach obce Stará Myjava a Brestovec bol vydané písomné určenie stavebného úradu zo dňa 28.3.2025 pod číslom 08713/2025-20.1.2.16804/2025 vydaného Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín pre Obec Stará Myjava ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 v spojení § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Podľa §8 ods.1 Zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch poplatky určené v sadzobníku pevnou sumou sa platia bez výzvy a sú splatné pri podaní, ktoré smeruje k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania, ak pri jednotlivých položkách sadzobníka nie je ustanovené inak. Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní alebo v určenej sume, je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.

Na základe doručeného návrhu na vydanie územného rozhodnutia príslušný určený stavebný úrad dňa 31.7.2025 pod zn. SOÚ 33,Výzva/2025.písomnou výzvou doručenou splnomocnenej osobe vyzval stavebníka,aby správny poplatok v sume 40 eur za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s § 7 a § 8 zákona č. 145/1995 Z. z.

o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil v lehote do 15 dní od doručenia tejto písomnej výzvy na účet Spoločnej obecnej úradovne so sídlom v Myjave, ktorá vykonáva činnosť stavebného úradu pre Obec Stará Myjava nasledovným spôsobom :

- a) na účet Mesta Myjava - Spoločná obecná úradovňa, Slovenská sporiteľňa
IBAN SK02 0900 0000 0051 7157 2815
(do poznámky uveďte meno stavebníka + splnomocnenej osoby a katastrálne územie , v ktorom sa nachádza stavba), alebo
- b) v hotovosti do pokladne Mesta Myjava so sídlom v Myjave, M.R.Štefánika 560/4, 90714 Myjava

Správny poplatok vo výške 40eur bol určený podľa V. časti, STAVEBNÁ SPRÁVA nasledovne :

Položka 59a písm.a) bod.1 sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Zároveň navrhovateľa upozornil na právne následky nezaplatenia správneho poplatku. Podľa § 9 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny orgán úkon nevykoná a konanie zastaví ,ak správny poplatok nebol zaplatený v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na zaplatenie správneho poplatku. V stanovenej lehote správny poplatok nebol uhradený.

V stanovenej lehote bol dňa 19.8.2025 správny poplatok uhradený prevodom na účet. . Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie, ktoré bolo zo strany splnomocnenej osoby doplnené 9.7.2025, 21.8.2025, 2.9.2025.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby boli predložené čiastočne stanoviská dotknutých orgánov a 2x projektová dokumentácia .

Stavebný úrad na základe podaného návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby posúdil návrh v zmysle §37 stavebného zákona . K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené –súhlasné stanovisko vlastníka pozemku parc.č. KNE 36915 v k.ú. Brestovec SPF zo dňa 20.5.2025nájomné zmluvy n a pozemky parc.-č. na KNC 36638, KNC 366 v k.ú. Stará Myjava , na pozemky parc.č. KNE 36886, KNE 36887 v k.ú. Brestovec.

Po doplnení podania o stanoviská dotknutých orgánov k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad v konaní pokračoval a oznámil v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona oznámením zo dňa 2.9.2025 pod č.j.: SOÚ 21,O/2025St.My. začatie územného konania líniovej stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo , v ktorom uviedol, že miestne zisťovanie spojené s ústnym konaním sa uskutočnil dňa 3.10.2025. Oznámenie bolo riadne doručené.

Ústneho pojednávania sa nezúčastnili účastníci konania, ani v stanovenej lehote nebolo zo strany účastníkov konania doručené na stavebný úrad žiadne pripomienky a námietky.

Obec Brestovec a Stará Myjava nemajú spracovaný platný Územný plán obce ani územný plán zóny. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo predložené záväzné stanovisko orgánu územného plánovania Trenčianskeho samosprávneho kraja , vydaného dňa 19.9.2024 pod číslom TSK/2024/08713-2, stavebný úrad na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zistil, že navrhovaná stavba a jej osadenie na uvedených pozemkoch spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu obsahnutými v §47 stavebného zákona a vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002Z.z. , ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Po doplnení podania dňa 10.11.2025 stavebný úrad v konaní pokračoval a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia .

Všetky predložené a doplnené stanoviská dotknutých orgánov v čase 10.11.2025 predložené k územnému konaniu boli kladné a ich podmienky stanovísk boli zapracované do výroku tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje .

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doručený dňa 14.3.2025 pred účinnosťou nového Stavebného zákona č.25/2025Z.z. (účinného od 1.4.2025.)

Podľa § 84 ods. 4) písm. b) Stavebného zákona č. 25/2025 sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Stavebný úrad posudzoval uvedenú žiadosť –návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle Zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

K vydaniu územného rozhodnutia boli použité tieto stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania :

*Trenčiansky samosprávny kraj – odbor regionálneho rozvoja, oddelenie ŽP a ÚP- orgán územného plánovania – záväzné stanovisko zo dňa 19.9.2024 pod zn., TSK/2024/08713-2

*Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny- záväzné stanovisko zo dňa 3.7.2025 pod číslom OU-MY-OSZP-2025/000545-006

* Okresný úrad Myjava , odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva- vyjadrenie zo dňa 28.4.2025 pod zn. OU-MY-OSZP-2025/000542-002

* Ministerstvo vnútra SR centrum podpory Trenčín ,oddelenie telekomunikácií a informatiky –záväzné stanovisko zo dňa 24.6.2025 pod číslom CPTN-OTI-2025/001618-004

* Ministerstvo obrany Slovenskej republiky –sekcia majetku a infraštruktúry , odbor správy nehnuteľného majetku štátu—kladné stanovisko zo dňa 27.10.2025 pod zn. SEMaI-EL13/2-9-2341/2025

*Obec Brestovec - cestný správny orgán –stanovisko zo dňa 15.10.2025, stanovisko do zápisnice dňa 3.10.2025

* Obec Stará Myjava – cestný správny orgán – stanovisko zo dňa 23.6.2025 pod zn. OcÚ-SM/219-002/2025/MK a do zápisnice dňa 3.10.2025

* ORPZ ODI Nové Mesto nad Váhom – stanovisko ORPZ –NM-ODII-18-001/2025-ING zo dňa 28.1.2025

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 1.7.2025 pod zn. Z-PUSR-048347/2025 S-PUSR-011692/2025

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , pozemkový a lesný úrad- záväzné stanovisko zo dňa zo dňa 31.7.2025 pod číslom OU-NM-PLO-2025/014637-004

*Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava- stanovisko zo dňa 25.6.2025

*BVS a.s. Bratislava –informatívny zakres s informáciou, že v danej lokalite sa nenachádzajú žiadne zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS a.s. zo dňa 9.7.2025

*Slovak telekom a.s., Bratislava- vyjadrenie zo dňa 9.7.2025 pod zn. 66125018339,

*Slovenský pozemkový fond zo dňa 20.5.2025 pod zn. SPFS105460/20256/740/006SPFZ100306/2025

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 40 eur bol uhradený prevodom na účet v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov V.časť-stavebná správa– položka 59 písm.a) .

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Stará Myjava , 907 01 Stará Myjava 145. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov .

Pavol Kováč
starosta

Príloha pre navrhovateľa : 1 x overené zadanie stavby , ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Doručuje sa:

1. Bc.Tamara Súkupová, 907 01 Stará Myjava 364 v zastúpení Mgr. Marek Pražienka , 90622 Poriadie 305
2. Jakub Súkup, Komenského 844/36, 90701 Myjava v zastúpení Mgr. Marek Pražienka , 90622 Poriadie 305

Dotknuté orgány:

3. Obec Brestovec, starosta obce Ján Petráš
4. Obec Stará Myjava – starosta Pavol Kováč
5. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
7. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP distribúcia , Plátennícka 19013/2, 82519 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Ministerstvo obrany SR- Správa nehnuteľného majetku a výstavby , Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, odd.ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. OR hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. ORPZ ODI, Bzinská 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Stará Myjava a Brestovec a webovom sídle obce Stará Myjava a Brestovec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

