

Zápisnica

napísaná na 14. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom
dňa 13.03.2025 o 16:00

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta obce
Ľubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Lenka Kodajová , poslankyňa OZ Stará Myjava
Ľubomír Kováč, poslanec OZ Stará Myjava
Marcela Mičová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Marek Viselka, poslanec OZ Stará Myjava
Mgr. Zdenko Šimo, poslanec OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní:

Mgr. Peter Červienka, hlavný kontrolór obce
Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

1. Starosta Pavol Kováč otvoril zasadnutie, privítal prítomných. Prítomní sú všetci poslanci OZ, OZ je uznášaniaschopné.

2. Starosta obce oboznámil s programom OZ a odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Majetkové prevody
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Uznesenie
8. Záver

Uznesenie č. 130/2025 zo dňa 13.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

A) p r e r o k o v a l o

1. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 13.03.2025

B) s c h v a ľ u j e

1. program rokovania OZ v Starej Myjave dňa 13.03.2025

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Majetkové prevody
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Uznesenie
8. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

2.1. Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: M. Mičová, P. Mizeráka.

3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 25.02.2025

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podal starosta obce. Starosta obce vysvetlil postup súvisiaci s odpredajom pozemkov pod bytovým domom a v okolí.

Uznesenie č. 131/2025 zo dňa 13.03.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. berie na vedomie

Prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 25.02.2025

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Majetkové prevody

4.1. Starosta obce Pavol Kováč informoval poslancov o predaji pozemkov pod bytovým domom a okolo bytového domu z dôvodu predaja ďalšieho bytu po schválení predošlého uznesenia OZ o predaji predmetných pozemkov.

Uznesenie č. 132/2025 zo dňa 13.03.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava v súlade s § 11, ods.4, písm. a): zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo

- na základe predloženej žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 nachádzajúcom sa v obci a k. ú. Stará Myjava odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Myjava, zameraných Geometrickým plánom č. 148/2021, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 6.10.2021 pod číslom overenia G1-400/2021:
 - parcelu KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m2 Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m2 Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m2 Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m2 Zastavaná plocha a nádvoriea to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) sa odčleňujú od pôvodných parciel KN-C č. 29375/1 a KN-C č. 29375/21, ktoré sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava; pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

. Schvaľuje:

- na základe predloženej žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 nachádzajúcom sa v Obci Stará Myjava odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Myjava, zameraných Geometrickým plánom č. 148/2021, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 6.10.2021 pod číslom overenia G1-400/2021:
 - parcelu KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m2 Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m2 Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m2 Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m2 Zastavaná plocha a nádvoriea to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) sa odčleňujú od pôvodných parciel KN-C č. 29375/1 a KN-C č. 29375/21, ktoré sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021), t. j. parcely KN-C č. 29375/21, KN-C č. 29375/37, KN-C č. 29375/38 a KN-C č. 29375/1 Obec Stará Myjava odpredá v prospech jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 v nasledovných vlastníckych podieloch:

A) v prospech vlastníka bytu č.1:

_____ p. JUDr. Dušana Strapáča, _____
_____, č. 18B, Bratislava, PSČ: 851 07, _____ št. občana SR
a to v podiele 6678/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,64 m2

B) v prospech vlastníka bytu č.2:

_____ p. Jána Končítika, rod. Končítika, _____
_____, PSČ: 907 01, _____ občana SR
a to v podiele 3052/42420 k celku, čo predstavuje celkom 94,90 m2

C) v prospech spoluvlastníkov bytu č.3:

_____ p. Ing. Lukáša Liteckého, rod. Liteckého _____
_____, PSČ: 907 01, _____ št. občana SR
a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m2

_____ p. PhDr. Ivany Poliakovej, rod. Poliakovej, _____
_____, PSČ: 906 22, _____ št. občianky SR

a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m²

D) v prospech vlastníčky bytu č.4:

p. PhDr. Ivany Poliakovovej, rod. Poliakovovej, [redacted]
[redacted], PSČ: 906 22, št. občianky SR

a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m²

E) v prospech vlastníčky bytu č.5:

p. Veroniky Hutyrovej, rod. Hutyrovej, [redacted]
[redacted], Myjava, PSČ: 907 01, št. občianky SR

a to v podiele 6665/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,24 m²

F) v prospech vlastníkov bytu č.6:

p. Samuela Pavlusa, rod. Pavlusa, [redacted]
[redacted], PSČ: 907 01, št. občana SR

a manželky

p. Adriany Pavlusovej, rod. Turčekovej, [redacted]
[redacted], PSČ: 907 01, št. občana SR

a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m²

G) v prospech vlastníka bytu č.7:

p. Juraja Beneša, rod. Beneša, [redacted]
[redacted], PSČ: 907 01, št. občana SR

a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m²

H) v prospech vlastníka bytu č.8:

p. Stanislava Boora, rod. Boora, [redacted]
[redacted], št. občana SR

a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m²

Dôvodová správa

Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) budú predmetom plánovaného odpredaja a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko:

- parcela KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom stojí stavba bytového domu s. č. 407
- parcela KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia (cesta) k bytovému domu s. č. 407, slúžiaca výhradne majiteľom vyššie uvedených bytov
- parcela KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza parkovisko, slúžiace majiteľom bytov v bytovom dome s. č. 407
- parcela KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, ktorý je príslušný stavbe bytového domu s. č. 407 a je v užívaní a udržiavaný majiteľmi bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407

Vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredá Obec Stará Myjava v prospech jednotlivých vlastníkov bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407 a to v totožných spoluvlastníckych podieloch aké zodpovedajú spoluvlastníckym podielom priestoru jednotlivých bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na

príslušenstve, ktorých veľkosť je uvedená pri jednotlivých bytoch; pričom právny vzťah k bytom nachádzajúcim sa v bytovom dome s. č. 407 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2617, v časti B.

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Stará Myjava, t. j. odpredaj všetkých vyššie uvedených nehnuteľností a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa – v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 97/2024 zo dňa 03.10.2024. Príslušný zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Stará Myjava, t. j. odpredať všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa – v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol v dňoch 26.02.2025 až 12.03.2025 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle: www.staramyjava.sk

Schválenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného predaja bola určená znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 20.08.2024, vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou (evidenčné číslo znalca 911 428) nasledovne:

- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 29,09 € za 1 m²
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 29,09 € za 1 m²
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 28,51 € za 1 m²
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 28,51 € za 1 m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava, v súlade so zásadami hospodárenia Obce Stará Myjava, prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., ktorých znenie je dostupné na webovom sídle Obce Stará Myjava:

- https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/2024_zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce.pdf

ako aj znaleckým posudkom č. 104/2024, schvaľuje kúpnu cenu predmetu plánovaného predaja, t. j. parciel KN-C č. 29375/21, KN-C č. 29375/37, KN-C č. 29375/38 a KN-C č. 29375//1 na sumu 30,00 € za 1 m² (slovom tridsať EUR za jeden meter štvorcový), čo predstavuje:

- A) od vlastníka bytu č.1 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6678/42420 k celku = 207,64 m² kúpnu cenu v sume 6229,20 € (slovom šesťtisícdeväťdesiatdva eur dvadsať eurocentov)
- B) od vlastníka bytu č.2 p. Jána Končitíka za prevod vlastníckeho práva v podiele 3052/42420 k celku = 94,90 m² kúpnu cenu v sume 2847,00 € (slovom dvetisícosemstoštyridsaťsedem eur)

C) od spoluvlastníka bytu č.3 p. Ing. Lukáša Liteckého za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m² kúpnu cenu v sume 3108,60 € (slovom tritisícjednostoosem EUR a šesťdesiat eurocentov)

od spoluvlastníčky bytu č.3 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m² kúpnu cenu v sume 3108,60 € (slovom tritisícjednostoosem EUR a šesťdesiat eurocentov)

D) od vlastníčky bytu č.4 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420, k celku = 95,05 m² kúpnu cenu v sume 2851,50 € (slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)

E) od vlastníčky bytu č.5 p. Veroniky Hutyrovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/42420 k celku = 207,24 m² kúpnu cenu v sume 6217,20 € (slovom šesťtisícdevstosedemnášť EUR dvadsať eurocentov)

F) od vlastníkov bytu č.6 p. Samuela Pavlusa s manželkou p. Adrianou Pavlusovou za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m² kúpnu cenu v sume 6177,90 € (slovom šesťtisícjednostosedemdesiatsedem EUR deväťdesiat eurocentov)

G) od vlastníka bytu č.7 p. Juraja Beneša za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420 k celku = 95,05 m² kúpnu cenu v sume 2851,50 € (slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)

H) od vlastníka bytu č.8 p. Stanislava Boora za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m² kúpnu cenu v sume 6177,90 € (slovom šesťtisícjednostosedemdesiatsedem EUR deväťdesiat eurocentov)

Budúci majitelia predmetu prevodu nie sú osobami podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby zabezpečil vypracovanie všetkých podkladov potrebných k prevodu vlastníckeho práva k všetkým uvedeným nehnuteľnostiam a to v prospech jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P.

Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4.2. Starosta obce Pavol Kováč oboznámil poslancov OZ so žiadosťou Poľovníckeho združenia Stará Myjava, prenájom časti pozemku p.č. 40140/1, k. ú. Stará Myjava. Jedná sa plochu 25 m² nachádzajúceho sa pri chate sv. Huberta, súp.č. 505 p.č. 40140/22 k.ú. Stará Myjava, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Altánok sa nachádza podľa Programu starostlivosti o les (PSL) na ostatnej lesnej ploche č. 11 na parcele C-KN 401/1 v lesnom dieľci 96₁₁. Ostatná lesná plocha má výmeru 634 m² v nej je začlenená chata aj altánok.

Poslanci OZ navrhli cenu 1,00 € /m².

Uznesenie č. 133/2025 zo dňa 13.03.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava v súlade s § 11, ods.4, písm. a): zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:

- prenájom časti pozemku p.č. 40140/1, jedná sa plochu 25 m² pod altánkom nachádzajúceho sa pri chate sv. Huberta, súp.č. 505 p.č. 40140/22 k.ú. Stará Myjava, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.
- Cena nájmu 1,00 €/m² /rok, čo predstavuje 25,00 €.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

5. Rôzne

6. Diskusia

7. Uznesenie

Ing. Kodajová prečítala prijaté uznesenia.

8. Záver

Starosta obce P. Kováč poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Pavol Kováč, starosta obce

Marcela Mičová, Peter Mizerák
Overovatelia zápisnice

Zdenka Lačková
Zapisovateľka