

Zápisnica

napísaná na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom
dňa 24.05.2023 o 17:00

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta OcÚ

Lubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava

Ing. Lenka Kodajová , poslankyňa OZ Stará Myjava

Lubomír Kováč, poslanec OZ Stará Myjava

Marcela Mičová, poslankyňa OZ Stará Myjava

Mgr. Zdenko Šimo, poslanec OZ Stará Myjava

Ing. Marek Viselka, poslanec OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní: Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

Riadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave otvoril Pavol Kováč, starosta obce, ktorý privítal prítomných. Konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 6 poslanci OZ, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. Poslanec P. Mizerák sa ospravedlnil.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie Záverečného účtu obce Stará Myjava za rok 2022 a použitie rezervného fondu a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu a schválenie 1. zmeny rozpočtu
5. Návrh na schválenie prenájmu obecného bytu
6. Návrh na schválenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., na parcely p.č. 29598/3, 29598/1, 39880
7. Návrh na schválenie odpredaja príľahlých pozemkov pani E. Hankovej zameraných GP č. 047/22
8. Návrh na schválenie odpredaja príľahlých pozemkov v RO k chatám vo vlastníctve – P. Juráš, P. Grečný, J. Tomiš, Vl. Vavříň
9. Návrh na schválenie odpredaja príľahlého pozemku p.č.29700/4 A. Sadloňovej a P. Sadloňovi, Stará Myjava 96, zameraného GP č. 151/21
10. Návrh na schválenie odpredaja pozemku A. Sadloňovej, Stará Myjava 96, p.č. 29700/5, diel 4, zameraného GP č. 151/21
11. Návrh na schválenie kúpy pozemku p.č. 29699/2 zameraného GP č. 151/21 od A. Sadloňovej a P. Sadloňa, Stará Myjava č. 96

12. Návrh na schválenie kúpy pozemku p.č. 39609/41, p.č. 39609/42, diel 5, zameraného GP č. 025/23 od J. Bičiana, Brestovec č. 110
13. Návrh na odkúpenie pozemku p.č. 39609/42, diel 12 a 9, zameraného GP č. 025/23 od S. Mizeráka, Stará Myjava č. 10
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Uznesenie
17. Záver

Starosta Pavol Kováč oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Poslanci schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

Uznesenie č. 33/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 24.05.2023

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 24.05.2023

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie Záverečného účtu obce Stará Myjava za rok 2022 a použitie rezervného fondu a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu a schválenie 1. zmeny rozpočtu
5. Návrh na schválenie prenájmu obecného bytu
6. Návrh na schválenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., na parcely p.č. 29598/3, 29598/1, 39880
7. Návrh na schválenie odpredaja príľahlých pozemkov pani E. Hankovej zameraných GP č. 047/22
8. Návrh na schválenie odpredaja príľahlých pozemkov v RO k chatám vo vlastníctve – P. Juráš, P. Grečný, J. Tomiš, Vl. Vavřín
9. Návrh na schválenie odpredaja príľahlého pozemku p.č.29700/4 A. Sadloňovej a P. Sadloňovi, Stará Myjava 96, zameraného GP č. 151/21
10. Návrh na schválenie odpredaja pozemku A. Sadloňovej, Stará Myjava 96, p.č. 29700/5, diel 4, zameraného GP č. 151/21
11. Návrh na schválenie kúpy pozemku p.č. 29699/2 zameraného GP č. 151/21 od A. Sadloňovej a P. Sadloňa, Stará Myjava č. 96
12. Návrh na schválenie kúpy pozemku p.č. 39609/41, p.č. 39609/42, diel 5, zameraného GP č. 025/23 od J. Bičiana, Brestovec č. 110
13. Návrh na odkúpenie pozemku p.č. 39609/42, diel 12 a 9, zameraného GP č. 025/23 od S. Mizeráka, Stará Myjava č. 10
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Uznesenie
17. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6 poslancov,

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová,
Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice

2.1. Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: Ľubomíra Caltíka, Mgr. Zdenka Šima

3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 23.03.2023

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podáva starosta obce. Uznesenia uložené na minulom zasadnutí sú priebežne splnené.

Uznesenie číslo 34/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave :

I. berie na vedomie

prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 23.03.2023

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová,
Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Návrh na schválenie Záverečného účtu obce za rok 2022 a použitie rezervného fondu

Účtovníčka obce predložila poslancom OZ návrh Záverečného účtu obce Stará Myjava za rok 2022 a v zákonnej lehote bol návrh ZÚO zverejnený. Jednotlivé body záverečného účtu ako i celkové hospodárenie bolo poslancom vysvetlené. Poslanci záverečný účet odsúhlasili.

Po zodpovedaní dáva starosta obce hlasovať o schválení ZÚO za rok 2022 a použitie rezervného fondu.

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2022 v EUR
Bežné príjmy spolu	690 301,37
z toho : bežné príjmy obce	677 283,48
bežné príjmy RO	13 017,89
Bežné výdavky spolu	559 948,87
z toho : bežné výdavky obce	374 791,25
bežné výdavky RO	185 157,62
Bežný rozpočet	+130 352,50
Kapitálové príjmy spolu	173 276,49
z toho : kapitálové príjmy obce	173 276,49
kapitálové príjmy RO	0,00
Kapitálové výdavky spolu	679 930,05
z toho : kapitálové výdavky obce	679 930,05
kapitálové výdavky RO	0,00
Kapitálový rozpočet	-506 653,56
Schodok bežného a kapitálového rozpočtu	-376 301,06
Úprava schodku HČ Zostatok na BU ŠJ 2 671,00, Dotácia ŠJ 198,90, Dotácia referendum 674,57, zostatok VRU 135,68	3 680,15
Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku PČ (0,00
Upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu	-379 981,21
Príjmové finančné operácie	508 646,56
Príjmové finančné operácie RO	2 609,61
Výdavkové finančné operácie	0,00
Rozdiel finančných operácií	+511 256,17
PRÍJMY SPOLU	1 374 834,03
VÝDAVKY SPOLU	1 239 878,92
Rozpočtové hospodárenie obce	134 955,11
Vylúčenie z prebytku HČ	-3 680,15
Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku PČ (doplňkový zdroj financovania HČ, zdroj financovania PČ)	0,00
Úprava hospodárenia	3 729,25
Upravené rozpočtové hospodárenie obce	135 004,21

Schodok rozpočtu v sume 376 301,06 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 3 680,15 EUR bol v rozpočtovom roku 2022 vysporiadaný :

- z rezervného fondu 19 905,30 EUR
- z návratných zdrojov financovania 360 075,91 EUR
-

Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa upravuje - zvyšuje o :**

- a) nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 3 680,15 EUR, a to na :
 - poskytnuté FP na referendum v sume 674,57 EUR
 - stravné pre deti v hmotnej núdzi v sume 198,90 EUR
- b) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné** podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 2 671,00 EUR, (obec, RO)
- c) zostatok FP na VRU RO v sume 135,68 EUR

Zostatok finančných operácií v sume 376 301,06 EUR, bol použitý na:

- vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 376 301,06 EUR.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 135 004,21 EUR, navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu 135 004,21 EUR

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2022 vo výške **135 004,21 EUR.**

Uznesenie č. 35/2023 zo dňa 24.05.2023:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. b) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

a) berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra obce Stará Myjava k Záverečnému účtu obce Stará Myjava za rok 2022

b) schvaľuje

- Záverečný účet obce Stará Myjava za rok 2022 bez výhrad

- použitie zostatku finančných operácií vo výške **135 004,21 EUR** na:
 - tvorbu rezervného fondu vo výške **135 004,21 EUR.**

- použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky a splátku úrokov z úveru .

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, , Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Starosta obce informoval poslancov o 1. zmene rozpočtu z dôvodu tvorby rezervného fondu a kúpy konvektomatu do ZŠ s MŠ v Starej Myjave.

Uznesenie číslo 36/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. b) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

I. schvaľuje

- 1. Úpravu rozpočtu za rok 2023:

Navýšenie položky v príjmovej časti – finančné operácie – 135 004,21 €

Navýšenie výdavkovej časti kapitálového rozpočtu o 5 400,00 €.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

5. Návrh na schválenie prenájmu obecného bytu

Starosta obce informoval poslancov OZ o končiacom termíne prenájmu bytu p. S. Stachovej a navrhuje nájomnú zmluvu predĺžiť.

Uznesenie číslo 37/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 18a zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

a) Schvaľuje

- Prenájom obecného bytu p. Silvii Stachovej na dobu neurčitú za nezmenených podmienok.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

6. Návrh na schválenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., na parcely p.č. 29598/3, 29598/1, 39880

Uznesenie číslo 38/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11

I. prerokovalo:

- žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena pre potreby rozšírenia distribučnej siete

II. Schvaľuje:

- Rozsah „Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu“ pre potreby rozšírenia distribučnej siete NN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v katastrálnom území Stará Myjava, LV 973:
- Parcela KN-C 29598/1
- Parcela KN-C 29598/3
- Parcela KN-C 39880

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

7. Návrh na schválenie odpredaja príľahľých pozemkov pani E. Hankovej zameraných GP č. 047/22

OZ prerokovávalo žiadosť p. Hankovej o kúpu časti obecných pozemkov zameraných GP č. 047/22, úradne overeným pod č. G1-177/2022 zo dňa 27.04.2022.

Uznesenie číslo 39/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave podľa § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. schvaľuje

- odpredaj pozemkov:

* pozemok ako diel č. 1 o výmere 25 m², zastavaná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 40116/4,

* pozemok ako diel č. 2 o výmere 14 m², zastavaná plocha, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcely č. 40116/154,

* pozemok diel č. 3 o výmere 23 m², zastavaná plocha, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcely č. 40116/155,

ktoré sú vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 40116/2 o výmere 1068 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 973, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je obec Stará Myjava, v k.ú. Stará Myjava, podľa geometrického plánu č. 047/22 úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Myjava dňa 27.04.2022 pod číslom G1-177/2022 žiadateľke Ľudmile Hankovej za kúpnu cenu 40,00 EUR/m², čo predstavuje celkovú cenu 2 480,00 EUR podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

- Uvedené časti pozemkov susedia s pozemkom žiadateľky a uvedené nehnuteľnosti takto tvoria jeden funkčný, ucelený a neoddeliteľný celok.

-

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša kupujúca.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

8. Návrh na schválenie odpredaja priľahlých pozemkov v RO k chatám vo vlastníctve – P. Juráš, P. Grečný, J. Tomiš, Vl. Vavřín

Uznesenie číslo 40/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave podľa § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Schvaľuje

- Odpredaj pozemku:

* pozemok reg. KN „C“ novovytvorenú parcelu č. 40116/159 o výmere 153 m² ostatná plocha, ktorý je vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 40116/1 o výmere 1556428 m², lesný pozemok, evidovaný na LV č. 973, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je obec Stará Myjava, v k.ú. Stará Myjava, podľa geometrického plánu č. 080/21_2 úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Myjava dňa 05.09.2022 pod číslom G1-392/2022 žiadateľovi Petrovi Jurášovi za kúpnu cenu 18,00 EUR/m², čo predstavuje celkovú cenu 2 754,00 EUR podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

- Uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa a nehnuteľnosti takto tvoria jeden funkčný, ucelený a neoddeliteľný celok.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 41/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave podľa § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Schvaľuje

- Odpredaj pozemku:
 - * pozemok reg. KN „C“ novovytvorenú parcelu č. 40116/156 o výmere 432 m² ostatná plocha, ktorý je vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 40116/1 o výmere 1556428 m², lesný pozemok, evidovaný na LV č. 973, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je obec Stará Myjava, v k.ú. Stará Myjava, podľa geometrického plánu č. 080/21_2 úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Myjava dňa 05.09.2022 pod číslom G1-392/2022 žiadateľovi Ing. Jánovi Tomišovi za kúpnu cenu 18,00 EUR /m², čo predstavuje celkovú cenu 7 776,00 EUR podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:
- Uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa a nehnuteľnosti takto tvoria jeden funkčný, ucelený a neoddeliteľný celok.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 42/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave podľa § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Schvaľuje

- Odpredaj pozemku:
 - * pozemok reg. KN „C“ novovytvorenú parcelu č. 40116/158 o výmere 367 m² ostatná plocha, ktorý je vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 40116/1 o výmere 1556428 m², lesný pozemok, evidovaný na LV č. 973, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je obec Stará Myjava, v k.ú. Stará Myjava, podľa geometrického plánu č. 080/21_2 úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Myjava dňa 05.09.2022 pod číslom G1-392/2022 žiadateľovi Vladimírovi Vavřínovi za kúpnu cenu 18,00 EUR/m², čo predstavuje celkovú

cenu 6 606,00 EUR podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

- Uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa a nehnuteľnosti takto tvoria jeden funkčný, ucelený a neoddeliteľný celok.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová,

Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 43/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave podľa § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Schvaľuje

- Odpredaj pozemku:

* pozemok reg. KN „C“ novovytvorenú parcelu č. 40116/157 o výmere 319 m² ostatná plocha, ktorý je vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 40116/1 o výmere 1556428 m², lesný pozemok, evidovaný na LV č. 973, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je obec Stará Myjava, v k.ú. Stará Myjava, podľa geometrického plánu č. 080/21_2 úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Myjava dňa 05.09.2022 pod číslom G1-392/2022 žiadateľom Petrovi Grečnemu a manželke Anne Grečnej za kúpnu cenu 18,00 EUR/m², čo predstavuje celkovú cenu 5 742,00 EUR podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

- Uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa a nehnuteľnosti takto tvoria jeden funkčný, ucelený a neoddeliteľný celok.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znášajú kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová,

Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

9. Návrh na schválenie odpredaja príslušného pozemku p.č.29700/4 A. Sadloňovej a P. Sadloňovi, Stará Myjava 96, zameraného GP č. 151/21

Uznesenie číslo 44/A/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

na základe žiadosti žiadateľov:

meno a priezvisko: **Pavol Sadloň , rodený Sadloň**

a manželka meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žaludská**

plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava - jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21, ktorý dňa 30.9.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 10.11.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-433/2021;

- **novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/4 vo výmere 12 m2 zastavaná plocha a nádvorie**

odčleňujúcu sa ako diel 3 od pôvodnej parcely KN-C č. 29700/2; pričom pôvodná parcela KN-C

č. 29700/2 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodnej

parcele KN-C č. 29700/2 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

II. Schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov:

meno a priezvisko: **Pavol Sadloň , rodený Sadloň**

a manželka

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žalucká**

plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava - jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21, ktorý dňa 30.9.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 10.11.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-433/2021;

- **novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/4 vo výmere 12 m2 zastavaná plocha a nádvorie**

odčleňujúcu sa ako diel 3 od pôvodnej parcely KN-C č. 29700/2; pričom pôvodná parcela KN-C č.

29700/2 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodnej

parcele KN-C č. 29700/2 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja – novovytvorená parcela KN-C č. 29700/4 zameraná Geometrický plánom č. 151/21 (G1-433/2021) susedí s pozemkom parcelou KN-C č. 29712, na ktorom stojí stavba rodinného domu s. č. 96, ktoré sú bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

p. Pavla Sadloňa s manželkou Annou Sadloňovou – právny vzťah k stavbe rodinného domu

s. č. 96 ako aj pôvodnej parcele KN-C č. 29712 sú evidovaná v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 96. Novovytvorené parcely KN-C č. 29712 a KN-C č. 29700/4 spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 96 tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý manželia Sadloňovci dlhodobo čistia a udržiavajú. Prevodom vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele KN-C č. 29700/4, zameranej Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) v prospech manželov Sadloňových a to v podiele 1/1 k celku do ich BSM sa zosúladi užívací a právny stav.

Prevod nehnuteľnosti – pozemku parcely KN-C č. 29700/4 sa uskutočňuje v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 15.3.2022 až 23.5.2023 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

<https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/zamerSadlon.pdf>

Stanovenie kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schvaľuje kúpnu cenu predmetu plánovaného odpredaja - novovytvorenej parcely KN-C č. 29700/4, zameranej Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo celkom za 12 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 60,00,-€; slovom šesťdesiat EUR.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie príslušného geometrického plánu, príslušnej kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znášajú kupujúci.

Žiadatelia nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová,

Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 44/B/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

na základe žiadosti žiadateľky:

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žaludská**

plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava - jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21, ktorý dňa 30.9.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 10.11.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-433/2021;

- **diel 4 vo výmere 39 m2 zastavaná plocha a nádvorie,**
ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/5 , pričom diel 4 sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 29700/2; pričom pôvodná parcela KN-C 29700/2 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 29700/2 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

II. Schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľky:

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žaludská**

plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava - jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21, ktorý dňa 30.9.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 10.11.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-433/2021;

- **diel 4 vo výmere 39 m2 zastavaná plocha a nádvorie,**
ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/5 , pričom diel 4 sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 29700/2; pričom pôvodná parcela KN-C 29700/2 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 29700/2 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Dôvodová správa

Prevádzaná nehnuteľnosť, t. j. diel 4 spoluvytvárajúci parcelu KN-C č. 29700/5 susedí s pozemkom parcelou KN-C č. 29706, na ktorom stojí stavba rodinného domu s. č. 97 - stavba rodinného domu s. č. 97 a pozemok parcele KN-C č. 29706 sú vo vlastníctve p. Anny Sadloňovej; pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 97 ako aj pozemku parcele KN-C 29706 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 582. Stavba rodinného domu s. č. 97 a parcely KN-C č. 29706, KN-C č. 29700/5 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúca dlhodobo čistí a udržiava a prevodom vlastníckeho práva k dielu 4, zameraného Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) a to v podiele 1/1 k celku v prospech p. Anny Sadloňovej sa zosúladi užívaci a právny stav.

Prevod nehnuteľnosti, t. j. dielu 4, zameraného Geometrickým plánom č. 151/21

(G1-433/2021), ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/5 sa uskutočňuje v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 15.3.2022 až 23.5.2023 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

- <https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/zamerSadlonova.pdf>

Stanovenie kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schvaľuje kúpnu cenu za predmet plánovaného odpredaja – dielu 4, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/5 na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava celkovo za 39 m² predstavuje kúpnu cenu 195,00,-€; slovom jednotodevät’desiatpäť EUR.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie príslušného geometrického plánu, príslušnej kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znášajú kupujúci.

Kupujúca nie je osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 45/A/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľnosti, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Myjava:

- parcely KN-C č. 29699/2 vo výmere 81 m² záhrada,

ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 29699; pričom pôvodná parcela KN-C č. 29699 je v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:

meno a priezvisko: **Pavol Sadloň , rodený Sadloň**

a manželka

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žaludská**

Právny vzťah k pozemku pôvodnej parcele KN-C č. 29699 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 96.

II. Schvaľuje

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľnosti, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Myjava:

- parcely KN-C č. 29699/2 vo výmere 81 m² záhrada,

ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 29699; pričom pôvodná parcela KN-C č. 29699 je v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:

meno a priezvisko: **Pavol Sadloň , rodený Sadloň**

a manželka

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žaludská**

Právny vzťah k pozemku pôvodnej parcele KN-C č. 29699 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 96.

Dôvodová správa

Predmet plánovanej kúpy nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 29699/2 je manipulačnou plochou, ktorú dlhodobo čistí a udržiava kupujúca Obec Stará Myjava a prevodom vlastníckeho práva k pozemku parcele KN-C č. 29699/2, zameranej Geometrickým plánom č. 151/21

(G1-433/2021) a to v podiele 1/1 k celku v prospech Obce Stará Myjava sa zosúladi užívací a právny stav.

Stanovenie kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schvaľuje kúpnu cenu predmetu plánovanej kúpy, t. j. novovytvorenej parcely KN-C č. 29699/2, zameranej Geometrickým plánom č. 151/21

(G1-433/2021) na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo celkom za 81 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 405,00,-€; slovom štyristopäť EUR.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie príslušného geometrického plánu, príslušnej kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

Predávajúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Zb.. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová,

Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 45/B/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľnosti, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Myjava:

- **dielu 8 vo výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/2; pričom diel 8 sa v zmysle Geometrického plánu č. 151/21 (G1-433/2021) odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 29712; pričom parcela KN-C č. 29712 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve:

meno a priezvisko: **Pavol Sadloň , rodený Sadloň**
a manželka

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žaludská**

Právny vzťah k pozemku parcely KN-C č. 29712 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 96.

II. Schvaľuje

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľnosti, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Myjava:

- dielu 8 vo výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/2; pričom diel 8 sa v zmysle Geometrického plánu č. 151/21 (G1-433/2021) odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 29712; pričom parcela KN-C č. 29712 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve:

meno a priezvisko: **Pavol Sadloň , rodený Sadloň**
a manželka

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žaludská**

Právny vzťah k pozemku parcely KN-C č. 29712 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 96.

Dôvodová správa

Na predmete plánovanej kúpy, t. j. diele 8 vo výmere 15 m², ktorý je zameraný Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) a spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 sa nachádza miestna komunikácia (cesta), ktorú dlhodobo čistí a udržiava kupujúca Obec Stará Myjava a prevodom vlastníckeho práva k pozemku, t. j. dielu 8, ktorý je zameraný Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) a to v podiele 1/1 k celku v prospech Obce Stará Myjava sa zosúladi užívaci a právny stav.

Stanovenie kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schvaľuje kúpnu cenu predmetu plánovanej kúpy,

t. j. dielu 8 vo výmere 15 m², ktorý je zameraný Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021)

a spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo celkom za 15 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 75,00,-€; slovom sedemdesiatpäť EUR.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie príslušného geometrického plánu, príslušnej kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znášajú kupujúci.

Predávajúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 45/C/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľnosti, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Myjava:

- **dielu 5 vo výmere 6 m² zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/2; pričom diel 5 sa v zmysle Geometrického plánu č. 151/21 (G1-433/2021) odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 29706; pričom parcela KN-C č. 29706 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve:

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žaludská**

Právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 29706 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 582.

II. Schvaľuje

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľnosti, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Myjava:

- **dielu 5 vo výmere 6 m² zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/2; pričom diel 5 sa v zmysle Geometrického plánu č. 151/21 (G1-433/2021) odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 29706; pričom parcela KN-C č. 29706 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve:

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žaludská**

Právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 29706 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 582.

Dôvodová správa

Na predmete plánovanej kúpy, t. j. dielu 5 vo výmere 6 m², ktorý je zameraný Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) a spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 sa nachádza miestna komunikácia (cesta), ktorú dlhodobo čistí a udržiava kupujúca Obec Stará Myjava a prevodom vlastníckeho práva k pozemku, t. j. dielu 5, ktorý je zameraný Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) a to v podiele 1/1 k celku v prospech Obce Stará Myjava sa zosúladi užívací a právny stav.

Stanovenie kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schvaľuje kúpnu cenu predmetu plánovanej kúpy, t. j. dielu 5 vo výmere 6 m², ktorý je zameraný Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021)

a spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo celkom za 6 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 30,00,-€; slovom tridsať EUR.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie príslušného geometrického plánu, príslušnej kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znášajú kupujúci.

Predávajúca nie je osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová,

Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

12. Návrh na schválenie kúpy pozemku p.č. 39609/41, p.č. 39609/42, diel 5, zameraného GP č. 025/23 od J. Bičiana, Brestovec č. 110

Uznesenie č. 46/2023 zo dňa 23.05.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľností, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 025/23, ktorý dňa 13.3.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 20.3.2023 autorizačne overený Okresným úradom Myjava,

katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-112/2023; pričom sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré sa odčlenili od pôvodnej parcely KN-E č. 39434:

- diel 4 vo výmere 610 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/41 vo výmere 610 m² orná pôda
- diel 5 vo výmere 64 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42 vo výmere 110 m² orná pôda

ktoré sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve:

meno a priezvisko: **Ján Bičian, rodený Bičian,**

(Právny vzťah k pozemku pôvodnej parcele KN-E č. 39434 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2679)

II. Schvaľuje

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľností, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 025/23, ktorý dňa 13.3.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 20.3.2023 autorizačne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-112/2023; pričom sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré sa odčlenili od pôvodnej parcely KN-E č. 39434:

- diel 4 vo výmere 610 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/41 vo výmere 610 m² orná pôda
- diel 5 vo výmere 64 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42 vo výmere 110 m² orná pôda

ktoré sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve:

meno a priezvisko: **Ján Bičian, rodený Bičian,**

dátum narodenia:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(Právny vzťah k pozemku pôvodnej parcele KN-E č. 39434 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2679)

Dôvodová správa

Predmet plánovanej kúpy, t. j. nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 025/23

(G1-112/2023):

- parcela KN-C č. 39609/41 je manipulačnou plochou, ktorú dlhodobo čistí a udržiava Obec Stará Myjava a
- diel 5 vo výmere 64 m², ktoré je a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42, je nehnuteľnosťou na ktorej sa nachádza poľná cesta, ktorú dlhodobo čistí a udržiava Obec Stará Myjava. **Prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam (dielu 5 a parcele KN-C č. 39609/41) a to v podiele 1/1 k celku v prospech Obce Stará Myjava sa zosúladi užívaci a právny stav.**

Stanovenie kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schvaľuje kúpnu cenu predmetu plánovanej kúpy na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo celkom za 674,00 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu v prospech p. Bičiana v sume 3 370,00,-€; slovom tritisícristosedemdesiat EUR.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie príslušného geometrického plánu, príslušnej kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša Obec Stará Myjava.

Predávajúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Zb.. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie č. 47/2023 zo dňa 24.05.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľností, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 025/23, ktorý dňa 13.3.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 20.3.2023 autorizačne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-112/2023; pričom sa jedná o nehnuteľnosti:

- diel 9 vo výmere 25 m², ktorý sa odčlenil pôvodnej parcely KN-E č. 39435 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42 vo výmere 110 m²
orná pôda
- diel 12 vo výmere 21 m², ktorý sa odčlenil pôvodnej parcely KN-E č. 39436 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42 vo výmere 110 m²
orná pôda

Pôvodné parcely KN-E č. 39435 a KN-E č. 39436 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve:

meno a priezvisko:

Samuel Mizerák, rodený Mizerák

dátum narodenia:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(Právny vzťah k pozemkom pôvodnej parcele KN-E č. 39435 ako aj k parcele KN-E č. 39436 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2709)

II. Schvaľuje

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľností, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 025/23, ktorý dňa 13.3.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 20.3.2023 autorizačne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-112/2023; pričom sa jedná o nehnuteľnosti:

- diel 9 vo výmere 25 m², ktorý sa odčlenil pôvodnej parcely KN-E č. 39435 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42 vo výmere 110 m² orná pôda
- diel 12 vo výmere 21 m², ktorý sa odčlenil pôvodnej parcely KN-E č. 39436 a spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42 vo výmere 110 m² orná pôda

Pôvodné parcely KN-E č. 39435 a KN-E č. 39436 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve:

meno a priezvisko: **Samuel Mizerák, rodený Mizerák**

dátum narodenia:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(Právny vzťah k pozemkom pôvodnej parcely KN-E č. 39435 ako aj k parcele KN-E č. 39

436 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2709)

Dôvodová správa

Predmet plánovanej kúpy, t. j. nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 025/23

(G1-112/2023):

- diel 9 vo výmere 25 m² a diel 12 vo výmere 21 m², ktoré spoluvytvárajú novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42 vo výmere 110 m² orná pôda sú nehnuteľnosťami na ktorých sa nachádza miestna komunikácia (cesta), ktorú dlhodobo čistí a udržiava Obec Stará Myjava. Prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam (dielu 9 a dielu 12) a to v podiele 1/1 k celku v prospech Obce Stará Myjava sa zosúladi uživací a právny stav.

Stanovenie kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schvaľuje kúpnu cenu predmetu plánovanej kúpy na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo celkom za 46,00 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu v prospech p. Mizeráka v sume 230,00,-€; slovom dvestotridsať EUR.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie príslušného geometrického plánu, príslušnej kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša Obec Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že predávajúci je osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Zb.. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

14. Rôzne

Starosta obce informoval o:

Žiadosti primátora mesta Myjava o poskytnutie finančného príspevku na MFF: obec poskytne dotáciu vo výške 300,00 EUR a 1 fóru polienok.

1. júla 2023 – Deň detí na ihrisku

15. Diskusia

Občania – ceny polienok, parkovisko pri ihrisku

16. Uznesenie

Pani Kodajová prečítala návrhy uznesení.

17. Záver

Program bol prerokovaný, starosta obce Pavol Kováč ukončil riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva Stará Myjava a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Pavol Kováč , starosta obce

E. Caltík, Mgr. Zd. Šimo
Overovatelia zápisnice

Zdenka Lačoková
Zapisovateľka