

Zápisnica

napísaná na 13. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom
dňa 31.03.2022 o 16:30

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta OcÚ
Mgr. Zlatica Bolechová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Lubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava
Jaroslav Hradský, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Lenka Kodajová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Lubica Kozárová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava - ospravedlnený
Anna Zmeková, poslankyňa OZ Stará Myjava - ospravedlnená

Ďalej prítomní:

Mgr. Peter Červienka, kontrolór obce - ospravedlnený
Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

1. Starosta Pavol Kováč otvoril zasadnutie, privítal prítomných. Zo 7 poslancov OZ Stará Myjava bolo prítomných 5, OZ je teda uznášaniaschopné. Dvaja poslanci boli ospravedlnení.

2. Starosta obce oboznámil s programom OZ a odporúča poslancom, aby sa do programu pridal ďalší bod – žiadosť manželov Sadloňovcov o kúpu pozemku.

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie rekonštrukcie časti miestnej komunikácie Výhony, Uhliská, miestna komunikácia u Matejáčkov
5. Návrh na schválenie opravy strechy na požiarnej zbrojnici
6. Návrh na schválenie vybudovania distribučných rozvodov NN k novovytvoreným 10 pozemkom na Výhonoch
7. Riešenie IBV v časti u Kriškov
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Záver

Uznesenie č. 189/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11

A) p r e r o k o v a l o

1. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 31.03.2022

B) s c h v a ľ u j e

1. program rokovania OZ v Starej Myjave dňa 31.03.2022

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie rekonštrukcie časti miestnej komunikácie Výhony, Uhliská, miestna komunikácia u Matejáčkov
5. Návrh na schválenie opravy strechy na požiarnej zbrojnici
6. Návrh na schválenie vybudovania distribučných rozvodov NN k novovytvoreným 10 pozemkom na Výhonoch
7. Riešenie IBV v časti u Kriškov
8. Žiadosť manželov Sadloňovcov o kúpu pozemku
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, J. Hradský, Ing. L.

Kodajová, Ľ. Kozárová,

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

2.1. Pavol Kováč, starosta obce, určuje do návrhovej komisie poslancov: Ing. L. Kodajovú a J. Hradského

2.2. Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: Ľ. Caltíka, Mgr. Zl. Bolechovú

3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 02.12.2021

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podal starosta obce.

Uznesenie č. 190/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11

I. berie na vedomie

Prijaté uznesenia zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 02.12.2021.

Hlasovanie

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kozárová

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Návrh na schválenie rekonštrukcie časti miestnej komunikácie Výhony, Uhliská, miestna komunikácia u Matejákov

Starosta obce informoval poslancov OZ o nutnosti rekonštrukcie obecných miestnych komunikácií z dôvodu ich nevyhovujúceho stavu. Sú vypracované PD .Malo by ísť o úseky MK Výhony, u Matejákov, úsek Uhliská od č.d. 310 smerom k autobusovej zastávke, Guzice. Povrch sa zrekonštruuje asfaltovým kobercom a v Guziciach sa vybetónujú výhybne pozdĺž cesty.

Uznesenie č. 191/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11

I. Prerokovalo:

- Návrh na rekonštrukciu časti miestnych komunikácií Výhony, Uhliská, miestna komunikácia u Matejákov, Guzice
-

II. Schvaľuje:

- rekonštrukciu časti miestnych komunikácií Výhony, Uhliská, miestna komunikácia u Matejákov, Guzice.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kozárová,

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

5. Návrh na schválenie opravy strechy na požiarnej zbrojnici

Starosta obce informoval o havarijnom stave strechy na požiarnej zbrojnici. Rozpočet je 30 000,00 €. Poslanci OZ sa zhodli na oprave strechy.

Uznesenie č. 192/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11:

I) Prerokovalo:

- návrh na opravu strechy na PZ

II) Schvaľuje:

- Opravu strechy na PZ.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kozárová,

Zdržal sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

6. Návrh na schválenie vybudovania distribučných rozvodov NN k novovytvoreným 10 pozemkom na Výhonoch

OZ rokovalo o vybudovaní distribučných rozvodov NN k novovytvoreným 10 pozemkom na Výhonoch popri asfaltovej ceste. Rokovalo sa aj o spôsobe predaja a určenia ceny za pozemky.

Uznesenie číslo 193/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a):

I. prerokovalo:

- návrh na schválenie vybudovania distribučných rozvodov NN IBV v časti Výhony

II. schvaľuje:

- vybudovanie distribučných rozvodov NN IBV v časti Výhony.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kozárová,

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

7. Riešenie IBV v časti u Kriškov

Starosta informoval poslancov OZ o žiadosti p. Sihelského. Stanovisko obce bolo zaslané žiadateľovi.

Uznesenie číslo 194/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11:

I. prerokovalo a nesúhlasí:

- so zámerom ďalšej výstavby v časti u Kriškov z dôvodu nedostatočnej kapacity miestnej komunikácie .

-

II. poveruje:

- starostu obce na vypracovanie posudku kapacity MK.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, E. Caltík, J. Hradský, Ing. L.

Kodajová, E. Kozárová

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

8. Žiadosť o kúpu a predaj pozemkov manželov Sadloňovcov

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer odpredaja a kúpy pozemkov manž. Sadloňovcov. Po vypracovaní GP sa schvaľuje odpredaj a kúpa pozemkov – vysporiadanie malých plôch.

Uznesenie číslo 195/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11:

I. Prerokovalo

na návrh starostu Obce Stará Myjava – p. Pavla Kováča plánovaný prevod nehnuteľného majetku v prospech Obce Stará Myjava. Jedná sa o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 151/21, ktorý dňa 30.9.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 10.11.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-433/2021;

- **novovytvorenú parcelu KN-C č. 29699/2 vo výmere 81 m2 záhrada**, odčleňujúcu sa od pôvodnej parcely KN-C č. 29699
- **diel 5 vo výmere 6 m2 zastavaná plocha a nádvorie**, odčleňujúci sa od pôvodnej parcely KN-C č. 29706, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele 29700/2
- **diel 8 vo výmere 15 m2 zastavaná plocha a nádvorie**, odčleňujúci sa od pôvodnej parcely KN-C č. 29712, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele 29700/2

pričom pôvodné parcely KN-C č. 29699 a KN-C č. 29712 sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

- meno a priezvisko: **Pavol Sadloň , rodený Sadloň**
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátna príslušnosť:

a manželka

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Záludská**

dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátna príslušnosť:

(Právny vzťah k pôvodným parcelám KN-C č.29699 a KN-C č. 29712 je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č 96)

a

pôvodná parcela KN-C č. 29706 je vo vlastníctve:

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Záludská**
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátna príslušnosť:

(Právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č.29706 je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č 582)

II. Schvaľuje

na návrh starostu Obce Stará Myjava – p. Pavla Kováča plánovaný prevod nehnuteľného majetku v prospech Obce Stará Myjava. Jedná sa o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 151/21, ktorý dňa 30.9.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 10.11.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-433/2021;

- **novovytvorenú parcelu KN-C č. 29699/2 vo výmere 81 m² záhrada**, odčleňujúcu sa od pôvodnej parcely KN-C č. 29699
- **diel 5 vo výmere 6 m² zastavaná plocha a nádvorie**, odčleňujúci sa od pôvodnej parcely KN-C č. 29706, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele 29700/2
- **diel 8 vo výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie**, odčleňujúci sa od pôvodnej parcely KN-C č. 29712, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele 29700/2

pričom pôvodné parcely KN-C č. 29699 a KN-C č. 29712 sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

- meno a priezvisko: **Pavol Sadloň , rodený Sadloň**
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátna príslušnosť:

a manželka

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Záludská**
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátna príslušnosť:

(Právny vzťah k pôvodným parcelám KN-C č.29699 a KN-C č. 29712 je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č 96)

a

pôvodná parcela KN-C č. 29706 je vo vlastníctve:

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Záludská**

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť:

(Právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č.29706 je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č 582)

Dôvodová správa

Predmetné nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 151/21, ktorý dňa 30.9.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 10.11.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-433/2021:

- novovytvorená parcela KN-C č. 29699/2 vo výmere 81 m2 záhrada
- novovytvorená parcela KN-C č. 29700/2 vo výmere 184 m2 zastavaná plocha a nádvorie

sú nehnuteľnosťami, ktoré sú dlhodobo užívané a udržiavané Obcou Stará Myjava – na predmetných nehnuteľnostiach parcele KN-C č. 29700/2 a parcele KN-C č. 29699/2 sa nachádza miestna komunikácia (cesta) ako aj k nej prislúchajúca manipulačná plocha.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľnosti – dielu 5 , dielu 8 a parcely KN-C č. 29699/2, zameraných Geometrickým plánom 051/21 (G1-433/2021) bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,00€ za 1m2;

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že žiadatelia nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, . Kozárová

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

UZNESENIE č. 196/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 2.12.2021 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

na základe predloženej žiadosti a návrh starostu Obce Stará Myjava – p. Pavla Kováča plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Pavol Sadloň , rodený Sadloň**

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť:

a manželka

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Záludská**

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť:

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21, ktorý dňa 30.9.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 10.11.2021 pod číslom overenia G1-433/2021; jedná sa o:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/4 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá sa ako diel 3 vo výmere 12 m², odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č.

29700/2, pričom pôvodná parcela KN-C č. 29700/2 je v podiele 1/1 k celku vo

vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodnej parcele K-C č. 29700/2 je

evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja – novovytvorená parcela KN-C č. 29700/4 zameraná Geometrický plánom č. 151/21 (G1-433/2021) sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku parcely KN-C č. 29712 a rodinného domu s. č. 96, ktoré sú bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

p. Pavla Sadloňa s manželkou Annou Sadloňovou – právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 96 ako aj pôvodnej parcely KN-C č. 29712 sú evidovaná v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 96. Novovytvorené parcely KN-C č. 29712, a KN-C č. 29700/4 spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 96 tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý manželia Sadloňovci dlhodobo čistia a udržiavajú. Prevodom vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele KN-C

č. 29700/4, zameranej Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) v prospech manželov Sadloňových a to v podiele 1/1 k celku do ich BSM sa zosúladi užívací a právny stav.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 10.3.2022 až 31.3.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

<https://www.starmyjava.sk/sites/default/files/zamerSadlon.pdf>

Kúpna cena predmetu plánovaného predaja - novovytvorenej parcely KN-C č. 29700/4, zameranej Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) bola stanovená na sumu 5,00 € za 1 m², čo celkom za 12 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 60,00 €.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že žiadatelia nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Náklady spojené s prevodom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku hradia žiadatelia.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, . Kozárová

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

9. Rôzne

OZ sa zaoberalo prenájmom obecného bytu v ZŠ. K. Caltíková podáva výpoveď z bytu a nová záujemkyňa je Silvia Stachová. OZ navrhuje prenajať obecný byt jej a za rovnakú cenu prenájmu, ako mala K. Caltíková.

UZNESENIE č. 197/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 2.12.2021 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. prerokovalo:

- prenájom obecného bytu v ZŠ

II. schvaľuje:

- prenájom obecného bytu Silvii Stachovej na dobu určitú 1 rok . Cena prenájmu je 110,00 € mesačne.

- Hlasovanie poslancov:

- Počet prítomných poslancov: 5

- Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kozárová

- Zdržalo sa:

- **Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

10. Diskusia

11. Uznesenie

P. Kodajová prečítala prijaté uznesenia.

14. Záver

Starosta obce P. Kováč poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Pavol Kováč, starosta obce

L. Caltík, Mgr. Zl. Bolechová
Overovatelia zápisnice

Zdenka Lačoková
Zapisovateľka