

Zápisnica

napísaná na 10. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom
dňa 25.03.2021 o 16:00

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta OcÚ
Mgr. Zlatica Bolechová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Jaroslav Hradský, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Lenka Kodajová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Lubica Kozárová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava
Anna Zmeková, poslankyňa OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní:

Mgr. Peter Červienka, kontrolór obce
Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

1. Pavol Kováč, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave. Konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 6, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. Pán Caltík sa ospravedlnil.

2. Starosta obce oboznámil s programom OZ a odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie VZN č.1/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Stará Myjava
5. Bytový dom – možnosti: 1.predĺženie zmluvy (dodatok),
2. odpredaj pozemku pod bytovým domom a parkoviskami
6. Informácia o zámere Západoslovenskej distribučnej ohľadom trasovania vysokého napätia a umiestnenia trafostaníc stavby Stará Myjava “Guzice – rekreačná oblasť“, „Poradie – Uhliská - Kozelkovia“
7. Návrh na schválenie odpredaja pozemkov - Pakši – Mizeráková, zameraný GP č. G1-4/2021, parc. č. 36756/2, 36756/4.
8. Návrh na schválenie odpredaja pozemku – Durec Matúš1/2 a Durec Juraj 1/2, zameraný GP 147/18, parc. č. 29598/2, 29539/33 a kúpa pozemku p.č.29590/9
9. Návrh na zámenu pozemkov v Guziciach, Obec – Škápik, za účelom vybudovania autobusovej zastávky, zamerané GP č. 122/17
10. Informácia ohľadom výstavby chát v RO na pozemku parc. č. 40116/8712.
11. Informácia ohľadom požiadavky BVS, a.s., o darovanie prečerpávacích staníc u Koníkov, Guzice, Výhony a požiadavka o darovanie vodovodu Stará Myjava – Horný koniec (od ihriska)

a vodovodu Výhony z dôvodu plánovaných investícií hlavne napojenia na vodárenský dispečing – zosilovacie stanice

12. Rôzne

13. Diskusia

14. Uznesenie

15. Záver

Uznesenie č. 107/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11

A) prerokovalo

1. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 25.03.2021

B) schvaľuje

1. program rokovania OZ v Starej Myjave dňa 25.03.2021

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia

2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

3. Kontrola plnenia uznesení

4. Návrh na schválenie VZN č.1/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Stará Myjava

5. Bytový dom – možnosti: 1.predĺženie zmluvy (dodatok),

2. odpredaj pozemku pod bytovým domom a parkoviskami

6. Informácia o zámere Západoslovenskej distribučnej ohľadom trasovania vysokého napätia a umiestnenia trafostaníc stavby Stará Myjava “Guzice – rekreačná oblasť“, „Poriadie – Uhliská - Kozelkovia“

7. Návrh na schválenie odpredaja pozemkov - Pakši – Mizeráková, zameraný GP č. G1-4/2021, parc. č. 36756/2, 36756/4.

8. Návrh na schválenie odpredaja pozemku – Durec Matúš1/2 a Durec Juraj 1/2, zameraný GP 147/18, parc. č. 29598/2, 29539/33 a kúpa pozemku p.č.29590/9

9. Návrh na zámenu pozemkov v Guziciach, Obec – Škápik, za účelom vybudovania autobusovej zastávky, zamerané GP č. 122/17

10. Informácia ohľadom výstavby chát v RO na pozemku parc. č. 40116/8712.

11. Informácia ohľadom požiadavky BVS, a.s., o darovanie prečerpávacích staníc u Koníkov, Guzice, Výhony a požiadavka o darovanie vodovodu Stará Myjava – Horný koniec (od ihriska) a vodovodu Výhony z dôvodu plánovaných investícií hlavne napojenia na vodárenský dispečing – zosilovacie stanice

12. Rôzne

13. Diskusia

14. Uznesenie

15. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, E. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

2.1.Pavol Kováč, starosta obce, určuje do návrhovej komisie poslankyne: Ing. L. Kodajovú, Annu Zmekovú

2.2.Určenie overovateľov zápisnice :

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Zlaticu Bolechovú, Petra Mizeráka

3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 10.12.2020

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podal starosta obce.

Uznesenie č. 108/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11

I. berie na vedomie

Prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 10.12.2020

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Návrh na schválenie VZN č.1/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Stará Myjava

Starosta oboznámil poslancov s upozornením prokurátora k VZN č.1/2020, v ktorom poukázal na nesprávne legislatívne procesy pri prijímaní predmetného VZN. Z toho dôvodu bol poslancom OZ zaslaný e-mailom návrh nového VZN č. 1/2021 vrátane celej komunikácie s prokurátorom, návrh bol zverejnený aj na webovej stránke obce a informačnej tabuli obce. Poslanci mali možnosť vyjadriť sa k návrhu, ako aj k listu prokurátora.

Uznesenie č. 109/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11 ods. 4, písm. a):

I. Vyhovuje:

- Upozorneniu prokurátora na porušenie zákona, ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pri tvorbe VZN obce Stará Myjava č. 1/2020

-

II. Berie na vedomie:

- Všeobecne záväzné nariadenia musia byť prijímané v súlade so zákonom.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 110/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11:

I. prerokovalo a schvaľuje:

- VZN č. 1/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Stará Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, Ľ.

Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

5. Bytový dom – možnosti: 1.predĺženie zmluvy (dodatok),

2. odpredaj pozemku pod bytovým domom a parkoviskami

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe vyriešenia situácie s bytovým domom. Zároveň privítal na zasadnutí OZ pána Bachára, konateľ a firmy Stavokomplet, investora stavby Bytového domu. Investor nedodrжал termín dokončenia stavby dohodnutý v Zmluve. Obec nesúhlasí s podpisom dodatku č. 2 predloženým firmou Stavokomplet. Obec nemá záujem bytový dom od investora odkúpiť aj pre hroziace sankcie od ÚVO, zámerom obce bude odpredaj f. Stavokomplet pozemok pod stavbou a preplatenie PD stavby. K tomuto sa vyjadrovali aj poslanci: Ing. L. Kodajová, Ľ. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková.

Uznesenie č. 111/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11:

I. Prerokovalo:

- Možnosti ďalšieho riešenia bytového domu.

II. Nechvaľuje:

- Dodatok č. 2 k zmluve o prenájme pozemku a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

III. Schvaľuje:

- Zámer odpredaja pozemku pod BD a infraštruktúrou

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, Ľ.

Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržal sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

6. Informácia o zámere Západoslovenskej distribučnej ohľadom trasovania vysokého napätia a umiestnenia trafostaníc stavby Stará Myjava "Guzice – rekreačná oblasť", „Poriadie – Uhliská - Kozelkovia“

Starosta obce informoval poslancov o zámere Západoslovenskej distribučnej ohľadom trasovania vysokého napätia a výstavby trafostanice – Horný koniec – vyjadril nesúhlas s navrhnutým trasovaním.

K trasovaniu v časti Výhony sa vyjadrili za obyvateľov aj Zdenko Šimo a Tomáš Šimo, ktorí priniesli aj podpísané vyjadrenie nesúhlasu so zámerom uloženie kábla vedenia vysokého napätia v spomínanej lokalite (viď príloha zápisnice).

Uznesenie číslo 112/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11:

I. prerokovalo a berie na vedomie:

- trasovanie vysokého napätia a umiestnenia stavby trafostanice Poriadie-Uhliská-Kozelkovia a akceptujeme požiadavku obyvateľov v časti Uhliská.

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, E.

Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

7 Návrh na schválenie odpredaja pozemkov - Pakši – Mizeráková, zameraný GP č. G1-4/2021, parc. č. 36756/2, 36756/4.

Starosta obce P. Kováč informoval o žiadosti manželov Pakšiovcov a J. Mizerákovovej o odkúpenie obecného pozemku p.č. 36756/2, 36756/4.

Uznesenie číslo 113/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11

**I. Prerokovalo
na základe žiadosti**

- p. Jany Mizerákovovej, , - **trvale bytom** - - - - - **št. občianky**
SR

odpredaj nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú Stará Myjava, je vo vlastníctve Obce Stará Myjava a je zameraná Geometrickým plánom č. 150/18 – novovytvorenej parcely KN-C č. 36756/2 vo výmere 264 m² zastavaná plocha a nádvorie (odčlenila sa od pôvodnej parcely KN-C č. 36756)

Predmetná nehnuteľnosť – novovytvorená parcela KN-C č. 36756/2 sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. 7, ktorý je vo vlastníctve vyššie uvedenej žiadateľky ; pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 7 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 300.

II. Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú Stará Myjava, je vo vlastníctve Obce Stará Myjava a je zameraná Geometrickým plánom č. 150/18 – novovytvorenej parcely KN-C č. 36756/2 vo výmere 264 m² zastavaná plocha a nádvorie (odčlenila sa od pôvodnej parcely KN-C č. 36756) v prospech majiteľky rodinného domu č. 7:

- p. Jany Mizerákovej, trvale bytom , št. občianky SR
a to v podiele ¼ k celku-

ako pozemku, ktorý je súčasťou dvora rodinného domu s. č. 7 - sú svojím umiestnením a využitím príľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 7 - tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok.

Stavba rodinného domu s. č. 7 je vo vlastníctve vyššie uvedenej žiadateľky; pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 300.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na sumu 1,66,- € za 1 m², čo celkovo za 264,00 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 438,24 €.

Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a) – g) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradí kupujúca.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Pavla Kováča aby zabezpečil vyhotovenia a podpísanie predmetnej kúpnej zmluvy a následné podanie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, E.

Kozárová, A. Zmeková

Zdržal sa: P. Mizerák

Protí uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 114/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava:

I. Prerokovalo

na základe žiadosti p. Alžbety Pakšiovej r. Mizerákovej, nar. , trvale bytom , št. občianky SR

odpredaj nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú Stará Myjava, je vo vlastníctve Obce Stará Myjava a je zameraná Geometrickým plánom č. 150/18 – novovytvorenej parcely KN-C č. 36756/4 vo výmere 311 m² zastavaná plocha a nádvorie (odčlenila sa od pôvodnej parcely KN-C č. 36756)

Predmetná nehnuteľnosť – novovytvorená parcela KN-C č. 36756/4 susedí s parcelou KN-C č. 36900/3 na ktorej stojí rozostavaná stavba rodinného domu, ktorá je vlastníctve žiadateľky;

pričom právny vzťah k stavbe k rozostavanej stavbe rodinného domu stojacej na parcele KN-C č. 36900/3 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2004.

II. Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú Stará Myjava, je vo vlastníctve Obce Stará Myjava a je zameraná Geometrickým plánom č. 150/18 – novovytvorenej parcely KN-C č. 36756/4 vo výmere 311 m² zastavaná plocha a nádvorie (odčlenila sa od pôvodnej parcely KN-C č. 36756) v prospech majiteľky rozostavanej stavby rodinného domu stojacej na parcele KN-C č. 36900/3 - p. Alžbety Pakšiovej r. Mizerákovej, nar. _____ trvale bytom _____, št. občianky SR a to v podiele 1/1 k celku - ako pozemku, ktorý je svojím umiestnením a využitím príľahlou plochou k rozostavanej stavbe rodinného domu stojacej na parcele KN-C č. 36900/3 - tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok. Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na sumu 1,66,- € za 1 m², čo celkovo za 311,00 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 516,26,- €.

Kupujúca nie je osobou podľa §9a ods. 6 písm. a) – g) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradí kupujúca.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Pavla Kováča aby zabezpečil vyhotovenia a podpísanie predmetnej kúpnej zmluvy a následné podanie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, Ľ.

Kozárová, A. Zmeková

Zdržal sa: P. Mizerák

Protí uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

8. Návrh na schválenie odpredaja pozemku – Durec Matúš 1/2 a Durec Juraj 1/2, zameraný GP 147/18, parc. č. 29598/2, 29539/33 a kúpa pozemku p.č.29590/9

Uznesenie číslo 115/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov §11, ods. 4, písm. a):

I. Prerokovalo

- možnosť odkúpenia pozemku zameraného Geometrickým plánom č. 147/18 – novovytvorenej parcely KN-C č. 29590/9 vo výmere 41 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa odčlenil od pôvodnej parcely KN-C č. 29590/3/1, ktorá je vo vlastníctve - p. Matúša Durca,

nar. _____, trvale bytom 907 01 _____, št. občana SR a p. Juraja Durca, nar. _____, trvale bytom 907 01 _____, št. občana SR

Po novovytvorenej parcele KN-C č. 29590/9 vedie časť miestnej komunikácie (cesty), ktorá je v správe Obce Stará Myjava.

II. Schvaľuje:

- odkúpenie pozemku zameraného Geometrickým plánom č. 147/18 – novovytvorenej parcely KN-C č. 29590/9 vo výmere 41 m2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa odčlenil od pôvodnej parcely KN-C č. 29590/3/1, ktorá je vo vlastníctve - p. Matúša Durca, nar. _____, trvale bytom 907 01 _____, št. občana SR a p. Juraja Durca, nar. _____, trvale bytom 907 01 _____, št. občana SR

Po novovytvorenej parcele KN-C č. 29590/9 vedie časť miestnej komunikácie (cesty), ktorá je v správe Obce Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na sumu 1,66 € za 1 m2, čo celkovo za 41,00 m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 68,06 €, slovom šesťdesiatosem EUR a šesť eurocentov.

Náklady spojené s vyhotovením príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Obec Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Pavla Kováča aby s predávajúcimi uzatvoril príslušnú kúpnu zmluvu .

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, E. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržal sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 116/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov §11, ods. 4, písm. a):

I. Prerokovalo:

- plánovaný prevod - odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Stará Myjava, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 147/18:

- novovytvorená parcela KN-C č. 29539/33 vo výmere 32 m2 vodná plocha (odčlenila sa ako diel 1 od pôvodnej parcely KN-E č. 29539)
- novovytvorená parcela KN-C č. 29598/2 vo výmere 179 m2 zastavaná plocha a nádvorie (odčlenila sa ako diel 3 od pôvodnej parcely KN-E č. 29598/2)

v prospech:

- p. Matúša Durca, nar. _____, trvale bytom 907 01 _____, št. občana SR
- p. Juraja Durca, nar. _____, trvale bytom 907 01 _____, št. občana SR

II. Schvaľuje:

- plánovaný prevod - odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Stará Myjava, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 147/18:

- novovytvorená parcela KN-C č. 29539/33 vo výmere 32 m2 vodná plocha (odčlenila sa ako diel 1 od pôvodnej parcely KN-E č. 29539)
- novovytvorená parcela KN-C č. 29598/2 vo výmere 179 m2 zastavaná plocha a nádvorie (odčlenila sa ako diel 3 od pôvodnej parcely KN-E č. 29598/2)

v prospech:

- p. Matúša Durca, nar. ... , trvale bytom 907 01 ... , št. občana SR
v podiele 1/2 k celku
- p. Juraja Durca, nar. ... , trvale bytom 907 01 ... , št. občana SR
v podiele 1/2 k celku

a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Predmetné nehnuteľnosti – novovytvorená parcela KN-C č. 29539/33 a novovytvorená parcela KN-C č. 29598/2 p. Matúš Durec a p. Juraj Durec dlhodobo užívajú, čistia a udržiavajú – táto nehnuteľnosť susedí s parcelou KN-C č. 29590/3/1, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve p. Matúša Durca a Juraja Durca; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 29590/3 je evidovaný v ku. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1864.

Prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam- novovytvorenej parcele KN-C č. 29539/33 a novovytvorenej parcele KN-C č. 29598/2 sa zosúladí užívací stav so stavom právnym evidovaným v katastri nehnuteľností.

Zámer previesť majetok obce – novovytvorenú parcelu KN-C č. 29539/33 a novovytvorenú parcelu KN-C č. 29598/2 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený v dňoch 8.3.2021 až 24.3.2021 na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na webovom sídle Obce Stará Myjava:

<https://www.staramyjava.sk/>

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť na sumu 1,66 € za 1 m2, čo celkovo za 211,00 m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 350,26 €, slovom tristo päťdesiat EUR a dvadsaťšesť eurocentov.

Náklady spojené s vyhotovením príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Pavla Kováča aby s kupujúcimi uzatvoril príslušnú kúpnu zmluvu .

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, E.

Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržal sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

9. Návrh na zámenu pozemkov v Guziciach, Obec – Škápik, za účelom vybudovania autobusovej zastávky, zamerané GP č. 122/17

Starosta obce informoval o dohode s p. Škápikom o zámene pozemkov za účelom vybudovania autobusovej zastávky v časti Guzice.

Uznesenie číslo 117/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov §11, ods. 4, písm. a):

I. Prerokovalo:

- plánovaný prevod - odpredaj parcely KN-C č. 40102/10 vo výmere 152 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Obce Stará Myjava a je zameraná Geometrickým plánom č. 122/17 (odčlenila sa ako diel 3 od pôvodnej parcely KN-C č. 40102/1) v prospech p. Ing. Miroslava Škápika, nar. [redacted] ; manželkou p. Mgr. Emenenciou Škápikovou, r. Ondrušovou, nar. [redacted], obaja trvale bytom [redacted], štátnych občanov SR

II. Schvaľuje:

- plánovaný prevod - odpredaj parcely KN-C č. 40102/10 vo výmere 152 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Obce Stará Myjava a je zameraná Geometrickým plánom č. 122/17 (odčlenila sa ako diel 3 od pôvodnej parcely KN-C č. 40102/1) v prospech p. Ing. Miroslava Škápika, nar. [redacted] s manželkou p. Mgr. Emenenciou Škápikovou, r. Ondrušovou, nar. [redacted] obaja trvale bytom [redacted] štátnych občanov SR
a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Predmetnú nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu KN-C č. 40102/10 vo výmere 152 m2 zastavaná plocha a nádvorie manželia Škápikovci dlhodobo užívajú, čistia a udržiavajú – táto nehnuteľnosť susedí s parcelou KN-C č. 40065/1, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve manželov Škápikovcov
Prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - novovytvorenej parcele KN-C č. 40102/10 v podiele 1/1 k celku v prospech p. Ing. Miroslava Škápika, nar. [redacted] s manželkou p. Mgr. Emenenciou Škápikovou, r. Ondrušovou, nar. [redacted] obaja trvale bytom [redacted] štátnych občanov SR sa zosúladi užívací stav so stavom právnym evidovaným v katastri nehnuteľností.

Zámer previesť majetok obce – parcelu KN-C č. 40102/10 v podiele 1/1 k celku v prospech p. Ing. Miroslava Škápika, nar. [redacted] s manželkou p. Mgr. Emenenciou Škápikovou, r. Ondrušovou, nar. [redacted] obaja trvale bytom [redacted] štátnych občanov SR
a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený v dňoch 8.3.2021 až 24.3.2021 na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na webovom sídle Obce Stará Myjava:

<https://www.starmyjava.sk/>

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť na sumu 1,66 € za 1 m2, čo celkovo za 152,00 m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 252,32 €, slovom dvestopäťdesiatdva EUR a tridsaťdva eurocentov.

Náklady spojené s vyhotovením príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Pavla Kováča aby s kupujúcimi uzatvoril príslušnú kúpnu zmluvu .

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, E. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržal sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 118/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov §11, ods. 4, písm. a):

I. Prerokovalo

- možnosť odkúpenia pozemku zameraného Geometrickým plánom č. 122/17 – novovytvorenej parcely KN-C č. 40065/3 vo výmere 149 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa odčlenil ako diel 2 od pôvodnej parcely KN-C č. 40065/1, ktorá je vo vlastníctve p. Ing. Miroslava Škápika, nar.

s manželkou p. Mgr. Emenenciou Škápikovou, r. Ondrušovou, nar. _____, baba trvale bytom _____, štátnych občanov SR.

Po novovytvorenej parcele KN-C č. 40065/3 vedie časť miestnej komunikácie (cesty), ktorá je v správe Obce Stará Myjava.

II. Schvaľuje:

- odkúpenie pozemku zameraného Geometrickým plánom č. 122/17 – novovytvorenej parcely KN-C č. 40065/3 vo výmere 149 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa odčlenil ako diel 2 od pôvodnej parcely KN-C č. 40065/1, ktorá je vo vlastníctve p. Ing. Miroslava Škápika, nar.

s manželkou p. Mgr. Emenenciou Škápikovou, r. Ondrušovou, nar. _____, baba trvale bytom _____, štátnych občanov SR

Po novovytvorenej parcele KN-C č. 40065/3 vedie časť miestnej komunikácie (cesty), ktorá je v správe Obce Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na sumu 1,66 € za 1 m², čo celkovo za 149,00 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 247,34 €, slovom dvestoštyridsaťsedem EUR a tridsaťštyri eurocentov.

Náklady spojené s vyhotovením príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Obec Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Pavla Kováča aby s predávajúcimi uzatvoril príslušnú kúpnu zmluvu .

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L.Kodajová, E. Kozárová, A. Zmeková

Zdržal sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

10. Informácia ohľadom výstavby chát v RO na pozemku parc. č. 40116/8712.

Starosta obce informoval poslancov OZ o zámere investora o výstavbu chát v rekreačnej oblasti na parc. č. 401168712

Uznesenie číslo 119/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov §11, ods. 4, písm. a):

I. berie na vedomie

- informáciu ohľadom výstavby chát v RO na p.č. 40116/8712.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L.Kodajová, Ľ.

Kozárová, A. Zmeková

Zdržal sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

11. Informácia ohľadom požiadavky BVS, a.s., o darovanie prečerpávacích staníc u Koníkov, Guzice, Výhony a požiadavka o darovanie vodovodu Stará Myjava – Horný koniec (od ihriska)

a vodovodu Výhony z dôvodu plánovaných investícií hlavne napojenia na vodárenský dispečing – zosilovacie stanice

BVS má záujem o bezodplatné prevzatie prečerpávacích staníc v obci z dôvodu plánovaných investícií a ich modernizácie.

- vybudovanie vodovodu na Štemberek a do Mizerákov

- OZ poveruje starostu obce jednat' s BVS, a.s., o možnosti spolufinancovanie

Uznesenie číslo 120/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov §11, ods. 4, písm. a):

I. berie na vedomie

- informáciu ohľadom požiadavky BVS, a.s., o darovanie prečerpávacích staníc a darovanie vodovodu v obci Stará Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L.Kodajová, Ľ.

Kozárová, A. Zmeková

Zdržal sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

12. Rôzne

12.1 Žiadosť p. Samuela Kováča, Stará Myjava č. 211, o zníženie poplatku za KO

Uznesenie číslo 121/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov §11, ods. 4, písm. a):

I. prerokovalo a zamietla

- žiadosť p. S. Kováča o zníženie poplatku za KO

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L.Kodajová, Ľ. Kozárová, A. Zmeková

Zdržal sa:

Protí uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

12.2 Žiadosť p. Emílie Holičovej, Stará Myjava č. 2 o kúpu obecného pozemku p.č. 36778
Predmetná parcela je jediným prístupom k rodinnému domu č. 3.

Uznesenie číslo 122/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov §11, ods. 4, písm. a):

I. prerokovalo a zamietla

- žiadosť p. Emílie Holičovej, Stará Myjava č. 2 o kúpu obecného pozemku p.č. 36778

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, J. Hradský, Ing. L.Kodajová, Ľ. Kozárová, A. Zmeková

Zdržal sa:

Protí uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

13. Diskusia

14. Uznesenie

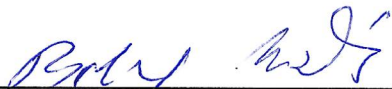
P. Kodajová prečítala prijaté uznesenia.

15. Záver

Starosta obce P. Kováč poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.



Pavol Kováč, starosta obce



Mgr. Zl. Bolechová, P. Mizerák
Overovatelia zápisnice



Zdenka Lačoková
Zapisovateľka